

## WZÓR UMOWY

Umowa Nr .....

zawarta w dniu ..... r. w ..... pomiędzy:

.....  
(pełna nazwa zamawiającego)

reprezentowany przez:

..... – .....

(imię i nazwisko)

(stanowisko)

zwanym dalej w treści umowy Zamawiającym

a

.....  
(pełna nazwa wykonawcy)

.....  
(adres siedziby wykonawcy)

wpisanym do rejestru Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem .....,  
reprezentowanym przez:

..... – .....

(imię i nazwisko)

(stanowisko)

..... – .....

(imię i nazwisko)

(stanowisko)

REGON : ..... NIP : .....

PESEL (dotyczy osoby fizycznej).....

zwanym dalej w treści umowy Wykonawcą

o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania projekt pn.

**„Modernizacja serwerowni i Sieci Teletechnicznej w budynkach  
Zespołu Szkół Agrotechnicznych i Gospodarki Żywnościowej  
im. Władysława Stanisława Reymonta w Radomiu”.  
w formule „zaprojektuj i wybuduj”.**

w formule „zaprojektuj i wybuduj”, obejmujący projektowanie i roboty budowlane oraz inne roboty i prace konieczne do jego wykonania, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, określonym

w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej także: „SIWZ”) oraz na warunkach określonych w niniejszej Umowie, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia .....

2. Szczegółowy opis projektu objętego niniejszą Umową został zawarty w:
  - 1) programie funkcjonalno-użytkowym,
  - 2) wymogach Zamawiającego wskazanych w SIWZ i jego załącznikach, z uwzględnieniem wyjaśnień udzielanych w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
  - 3) ofercie Wykonawcy wraz z załącznikami.
3. Zakresem przedmiotu Umowy objęte są również wszelkie roboty i prace, których wykonanie wymagane jest w celu należytej, niezakłóconej, optymalnej realizacji Projektu.

## § 2

### Oświadczenia i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z udostępnioną i otrzymaną od Zamawiającego dokumentacją (zwłaszcza z materiałami, o których mowa w § 1 ust. 2 i w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy) oraz z miejscem prowadzenia robót, a także, że warunki prowadzenia robót są mu znane i posiada kompletne informacje dotyczące realizacji Projektu. Wykonawca nie zgłasza zastrzeżeń do uzyskanych materiałów i danych w związku z realizacją Projektu z punktu widzenia możliwości należytej realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem kadrowym, technicznym i finansowym niezbędnym dla optymalnej realizacji Projektu.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej Umowy z należyłą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej przez niego działalności, w szczególności zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz normami technicznymi.
4. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu:
  - a) przed przystąpieniem do fazy projektu budowlanego - koncepcję architektoniczną i uzyska pisemne zatwierdzenie jej przez Zamawiającego.
  - b) Wykonawca uzyska akceptację Zamawiającego w zakresie rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym.  
Akceptacji Zamawiającego wymagają również rysunki wykonawcze i szczegółowe opisy, zwłaszcza w odniesieniu do przedstawionych rozwiązań materiałowych, dotyczących wykończenia i wyposażenia wnętrza.
  - c) w terminie 7 dni od podpisania umowy - harmonogram rzeczowo-finansowy obejmujący realizację przedmiotu niniejszej Umowy. Wymagana jest zgoda Zamawiającego na realizację Umowy zgodnie z harmonogramem w formie pisemnej przed przystąpieniem do realizacji prac i robót w ramach niniejszej Umowy. Każda zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający w ciągu 10 dni roboczych prześle swoje stanowisko dotyczące przedłożonego harmonogramu rzeczowo-finansowego. Po upływie tego terminu w przypadku niewyrażenia stanowiska, oznaczać to będzie akceptację harmonogramu rzeczowo-finansowego.
5. Zamawiający ma prawo do bieżącej kontroli robót budowlanych.
6. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji ważności uzgodnień i wydanych warunków przez gestorów sieci oraz wszelkich innych dokumentów koniecznych do należytego wykonania przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przejęcia potwierdzonego w protokole przekazania terenu budowy, do chwili przejęcia rezultatów realizacji Projektu przez Zamawiającego potwierdzonego w protokole odbioru końcowego.
8. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zabezpieczy teren budowy, w porozumieniu z Zamawiającym zorganizuje dla swoich potrzeb i na własny koszt zaplecze budowy, w tym dostaw energii elektrycznej, wody i wywozu nieczystości, dozoru swojego mienia znajdującego się na terenie budowy, ochronę, ubezpieczenie, szkolenie i nadzór BHP, użytkowanie powierzchni magazynowej itp. i pokryje wszelkie koszty związane z jego funkcjonowaniem.
9. Wykonawca wyznacza kierownika budowy/kierowników robót, zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ.
10. W ramach swoich obowiązków, pełnionych przede wszystkim zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.), kierownik budowy zobowiązany jest m.in. sporządzić przed rozpoczęciem wykonywania prac stanowiących

przedmiot niniejszej Umowy, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z w/w Ustawą i innymi właściwymi przepisami prawa, zwłaszcza Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.) oraz projektu organizacji ruchu.

11. Brak sporządzenia prawidłowego planu, o którym mowa powyżej, w wymaganym terminie, spowoduje niedopuszczenie Wykonawcy do przystąpienia do realizacji przedmiotu Umowy.
12. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone do realizacji niniejszej Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.
13. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać i wykonywać polecenia osób sprawujących nadzór nad realizacją niniejszej Umowy ze strony Zamawiającego a także współpracować z osobami pełniącymi nadzór autorski w związku z realizacją Projektu oraz podmiotami będącymi przedstawicielami Zamawiającego.
14. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia na bieżąco dokumentacji budowy, w tym dzienników budów (wg wskazań Zamawiającego) oraz do prowadzenia rozliczeń w sposób określony w niniejszej Umowie.
15. Wykonawca zobowiązany jest do składania Zamawiającemu:
  - 1) raportu otwarcia – w terminie 10 dni od podpisania niniejszej Umowy, przy czym raport otwarcia zawiera m.in. analizę ryzyka związanego z realizacją Projektu, szczegółowy plan realizacji przedmiotu Umowy;
  - 2) raportu o postępie robót na zakończenie każdego miesiąca realizacji robót, w terminie do 3 dni od zakończenia miesiąca objętego raportem, przy czym raport o postępie robót zawiera m.in. opis wykonanego w okresie, którego dotyczy raport zakresu robót przez Wykonawcę, ze wskazaniem procentowego zaawansowania rzeczowego i finansowego robót w odniesieniu do całości robót z uwzględnieniem podziału na zadania, w tym elementy robót według harmonogramu rzeczowo-finansowego w danym okresie i narastająco od początku realizacji Projektu, opis robót rozpoczętych i planowanych w okresie, którego dotyczy raport o postępie robót, informację na temat napotkanych problemów i podjętych działań naprawczych, opis zgodności postępu robót z harmonogramem (porównanie postępu robót w okresie objętym raportem, wskazanie ewentualnych opóźnień i niezgodności przy realizacji Umowy oraz wpływu na końcowy termin realizacji Umowy, określenie środków i działań naprawczych, dokumentację fotograficzną (w formie elektronicznej) obrazującą postęp wykonywanych robót budowlanych.
16. Wykonawca na własny koszt organizuje narady budowy z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i innych właściwych uczestników adekwatnie do postępu w razie konieczności, poświęcone aktualnym sprawom związanym z realizacją Projektu. Wykonawca sporządza protokół z porad, który na jej zakończenie zostaje zatwierdzony i podpisany przez jej uczestników.
17. Wykonawca zobowiązany jest, na swój koszt, sporządzić dokumentację powykonawczą, po trzy egzemplarze dla Zamawiającego w wersji papierowej oraz elektronicznej.
18. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania na terenie budowy wszelkich obowiązujących przepisów związanych z realizacją Projektu, w tym m.in. w zakresie bhp, ppoż. ochrony środowiska, gospodarki odpadami itp. i pokrywa wszelkie koszty z tym związane. Dokumentacja związana z prowadzeniem gospodarki odpadami stanowi integralną część dokumentacji powykonawczej.
19. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy na własny koszt.
20. Materiały i urządzenia, używane przez Wykonawcę przy wykonywaniu niniejszej Umowy, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r., poz. 215) oraz właściwych przepisach wykonawczych, a także wymaganiom określonym w PFU i SIWZ.
21. Wykonawca zobowiązany jest przekazywać Zamawiającemu do zatwierdzenia karty materiałowe materiałów budowlanych i urządzeń wraz ze świadectwem jakości materiału, certyfikatem na znak

bezpieczeństwa, deklaracją zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, po uprzednim uzyskaniu opinii inspektora nadzoru.

22. Po zakończeniu robót Wykonawca uprzątnie teren budowy i przywróci go do stanu pierwotnego.
23. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich badań, prób, testów, odbiorów technicznych, rozruchów i regulacji, w tym szkoleń dla personelu użytkownika w zakresie każdej branży, jakie są wymagane dla poprawnej realizacji Projektu i oddania rezultatów robót do użytkowania. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu dokumentacji rozruchowej wraz z harmonogramem rozruchu.
24. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy do pełnej wysokości szkody, z uwzględnieniem utraconych korzyści.
25. Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o udzielenie mu pełnomocnictwa do występowania przed wszystkimi organami administracji publicznej i gestorami sieci.
26. Wykonawca będzie wykonywał roboty budowlane na czynnym obiekcie szkoły, w związku z tym Wykonawca zapewni nieprzerwane, bezpieczne jego działanie umożliwiające prowadzenie zajęć w roku szkolnym.
27. Wykonawca jest zobowiązany do skoordynowania wykonywanych prac na realizowanym obiekcie.
28. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzanych zadań, wykonujących czynności fizyczne w zakresie przedmiotu umowy tj. usługi i roboty budowlane/installacyjne elementów składających się na przedmiot umowy przez cały okres realizacji zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974r. Kodeks Pracy (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, z późn. zm.).  
Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.
30. Zamawiający w trakcie realizacji Umowy ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagania wskazanego w ust. 29, w szczególności poprzez zlecenie kontroli Państwowej Inspekcji Pracy lub poprzez żądanie przedłożenia stosownych dowodów przez Wykonawcę potwierdzających zatrudnienie ww. osób na umowę o pracę. W przypadku, gdy wynik kontroli wykaże brak zatrudnienia ww. osób na umowę o pracę Zamawiający naliczy kary umowne, których wysokość została szczegółowo określona w § 13 ust. 1 pkt 1 lit. o) niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów zobowiązujących do zatrudnienia ww. osób na umowę o pracę oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu wykonania tego obowiązku.
31. W terminie 5 dni roboczych od podpisania niniejszej umowy lub umów podwykonawczych Wykonawca złoży wykaz osób, które wykonują czynności wymienione w ust. 29 wraz z wyszczególnieniem przypisanych im czynności oraz oświadczenia, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
32. Każdorazowa zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 31, nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
33. Wykonawca pozyska mapę do celów projektowych.
34. Ponadto obowiązki Wykonawcy obejmują:
  - 1) sporządzenie wszelkich analiz, badań, ekspertyz potrzebnych do realizacji, zarówno prac projektowych, jak i robót budowlano-installacyjnych;
  - 2) uzyskanie porozumień, zgód lub pozwoleń oraz warunków technicznych i realizacyjnych związanych z włączaniem rozbudowywanych elementów instalacji i urządzeń do istniejących instalacji w budynku/-ach i na terenie kompleksu.
  - 3) sporządzenie inwentaryzacji przed rozpoczęciem robót w całym zakresie realizacji zadania oraz niezbędnych ekspertyz w ilości 3 egzemplarzy w wersji elektronicznej i papierowej;
  - 4) sporządzenie i uzgodnienie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w ilości 3 egzemplarzy w wersji elektronicznej i papierowej;

- 5) sporządzenie informacji oraz planu dotyczącego bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) w ilości 3 egzemplarzy w wersji elektronicznej i papierowej;
  - 6) zapewnienie przez Wykonawcę Nadzoru Autorskiego na okres trwania realizacji zadania na podstawie sporządzonych projektów wykonawczych;
  - 7) sporządzenie i uzgodnienie harmonogramu realizacji zadania w ilości 4 egzemplarzy w wersji elektronicznej i papierowej;
  - 8) sporządzenie i uzgodnienie harmonogramu rzeczowo-finansowego zadania w ilości 4 egzemplarzy w wersji elektronicznej i papierowej;
  - 9) założenie dziennika budowy w celu udokumentowania przebiegu realizacji zadania;
  - 10) sporządzenie Planów Zapewnienia Jakości wykonanych robót w ilości 3 egzemplarzy w wersji elektronicznej i papierowej;
  - 11) sporządzenie i uzgodnienie projektów zagospodarowania budowy w ilości 3 egzemplarze w wersji elektronicznej i papierowej;
  - 12) Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną i geotechniczną o ile będzie konieczna;
  - 13) Wykonawca zobowiązany jest do brania udziału w uruchomieniu urządzeń, pod kierownictwem i przy współudziale Dostawcy sprzętu;
  - 14) sporządzenie i uzgodnienie Planu Prób Końcowych zawierającego:
    - a) wszystkie szczegółowo opisane czynności stosownie do zastosowanej technologii i wymagań urządzeń i instalacji, które będą niezbędne do wykonania, aby po zakończeniu Prób Końcowych całość robót mogła zostać uznana za działającą niezawodnie i zgodnie z umową;
    - b) planowany harmonogram Prób;
    - c) określenie sposobu osiągnięcia potwierdzenia wymaganych parametrów;
  - 15) przeprowadzenie czynności rozruchowych i odbiorowych (próby końcowe, badania, pomiary na podstawie Planu Prób Końcowych);
  - 16) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz przeprowadzenie wszystkich niezbędnych procedur administracyjnych w imieniu i na rzecz Inwestora, na koszt Wykonawcy;
  - 17) sporządzenie dokumentacji powykonawczej (projekty powykonawcze, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza sieci i elementów z nimi związanych, wraz z kompletem dokumentów umożliwiających uzyskanie pozwolenia na użytkowanie) w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej;
  - 18) przeszkolenie, w niezbędnym zakresie, Służb Technicznych Zamawiającego – wszystkie instalacje, systemy, urządzenia, etc.;
- 35.** Wszystkie dokumenty opracowane w wyniku realizacji zadania muszą zostać na każdym etapie realizacji uzgodnione z Zamawiającym oraz uzyskać akceptacje Zamawiającego przed przystąpieniem do realizacji. Zadanie będzie realizowane w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram realizacji sporządzony przez Wykonawcę.

### **§ 3**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający przekazał Wykonawcy posiadane przez siebie dokumenty dotyczące realizacji Projektu wraz z podpisaniem niniejszej Umowy, co Wykonawca potwierdza.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy, najpóźniej w terminie 5 dni
3. Zamawiający będzie uzgadniał treść dokumentów z Wykonawcą.
4. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru wykonanych robót, stanowiących przedmiot niniejszej Umowy zgodnie z zapisami zawartymi w § 9 niniejszej Umowy i zapłaty za należycie wykonane roboty, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
5. Zamawiający oraz jego przedstawiciele będą konstruktywnie współpracować z Wykonawcą celem realizacji niniejszej Umowy.

### **§ 4**

#### **Nadzór, przedstawiciele Stron**

1. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o osobach pełniących nadzór inwestorski nad realizacją Projektu lub o innych podmiotach będących jego przedstawicielami w związku z realizacją

Projektu, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.

2. Strony wyznaczają następujące osoby do koordynowania działalności danej Strony podczas wykonywania Umowy i kontaktów ze stroną przeciwną:
  - 1) z ramienia Zamawiającego:
    - a) .....tel. ...., e-mail: .....
    - b) ..... tel. ...., e-mail: .....
    - c) ..... tel. ...., e-mail: .....
    - d) ..... tel. ...., e-mail: .....
  - 2) z ramienia Wykonawcy: ..... tel. .... e-mail .....
3. Pełniący nadzór lub przedstawiciele Zamawiającego nie są uprawnieni do podejmowania wiążących decyzji lub zaciągania zobowiązań w jego imieniu/na jego rzecz, chyba, że Zamawiający wyraźnie wskazał inaczej.

## § 5

### Termin wykonania Umowy

1. Termin wykonania całości przedmiotu Umowy to **30 października 2020 r.**
2. Przez wykonanie Umowy na potrzeby ust. 1 powyżej rozumie się zgłoszenie Zamawiającemu całości robót objętych niniejszą Umową do odbioru końcowego, o czym mowa w § 9 ust. 4 niniejszej Umowy, wraz ze złożeniem dokumentów tam wskazanych. Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia odbiorów poszczególnych Zadań w ramach Projektu, ze spisaniem odrębnych protokołów odbioru.

Termin wykonania przedmiotu Umowy może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 15 niniejszej Umowy i na zasadach tam określonych. W sytuacji, o której mowa powyżej, adekwatnie do okoliczności, zostaną wprowadzone aktualizacje w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 2 ust. 4 niniejszej Umowy.

## § 6

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie zadania w formule zaprojektuj i wybuduj jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi:

kwota brutto: .....

słownie: .....

kwota netto: .....

podatek VAT: .....

#### w tym:

- 1) Wykonanie dokumentacji projektowej za cenę:  
cena netto: .....  
wartość VAT: .....  
cena brutto: .....
- 2) Wykonanie robót budowlanych za cenę:  
cena netto: .....  
wartość VAT: .....  
cena brutto: .....

2. Kwota wynagrodzenia, określona w ust. 1 powyżej, zawiera wszelkie wydatki związane z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy, w szczególności koszty projektowania i robót wynikających wprost z dokumentacji, o której mowa w § 1 niniejszej Umowy, jak również koszty wszelkich innych robót budowlanych lub prac niewskazanych wprost w ww. dokumentacji, a niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, w tym zwłaszcza koszty wszelkich robót

przygotowawczych, porządkowych, koszty zagospodarowania terenu budowy, utrzymania zaplecza budowy (np. napraw, wody, energii elektrycznej, zapewnienia łączności telefonicznej, dozoru terenu budowy), koszty transportu materiałów/urządzeń na miejsce robót, koszty mediów niezbędnych do realizacji robót, koszty związane z wykonywaniem planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz wszelkie inne koszty, których poniesienie wymagane jest w celu należytej realizacji Projektu i wykonania niniejszej Umowy.

3. Wykonawca oświadcza, iż kwota wynagrodzenia (cena ofertowa) uwzględnia również koszty ryzyka, skalkulowane przez niego z należytą starannością, wynikające z natury ryczałtowego charakteru wynagrodzenia.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy, nie podlega waloryzacji.
5. Rozszerzenie przedmiotu niniejszej Umowy, zwłaszcza zwiększenie zakresu robót, może nastąpić tylko zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu zamówień publicznych.
6. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych, wykraczających poza zakres robót, o których mowa w § 1 niniejszej Umowy, Wykonawca na życzenie Zamawiającego przedłoży ofertę ich wykonania przedstawiając uzasadnienie dla realizacji tych robót oraz ich wycenę na podstawie cen czynników produkcji: Kp -75%, Kz - 8%, Z - 5% i średnich cen materiałów budowlanych, urządzeń i pracy sprzętu budowlanego według zeszytów Sekocenbud z kwartału poprzedzającego sporządzenie oferty.  
Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

## **§ 7**

### **Warunki płatności**

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy będzie następowała w następujący sposób:
  - 1) za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 nastąpi jednorazowo po wykonaniu zamówienia :
  2. Ostateczne rozliczenie robót nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną po podpisaniu przez Wykonawcę, inspektora nadzoru wskazanego przez Zamawiającego oraz Zamawiającego lub inną osobę/podmiot przez niego upoważnioną, po przedłożeniu protokołu odbioru końcowego robót i przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej dotyczącej wykonania zamówienia.
  3. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ust. 1 Pzp, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
  4. Do faktury przedkładanej Zamawiającemu, Wykonawca dołącza oświadczenia podwykonawcy i odpowiednio dalszych podwykonawców potwierdzonych przez Wykonawcę (wraz z kopiami dokumentów potwierdzających dokonanie przelewów) odnośnie stanu rozliczeń wymagalnych należności podwykonawcy (odpowiednio podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami). W przypadku nieuregulowania płatności z podwykonawcami, Zamawiający może potrącić z płatności Wykonawcy kwotę w wysokości tych należności i uregulować bezpośrednio zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców.
  5. Brak złożenia wraz z fakturą dokumentów, o których mowa w ust. 4 i 5 powyżej, stanowi podstawę do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy i do czasu złożenia właściwych dokumentów termin za zapłatą nie biegnie.
  6. Należności Wykonawcy płatne będą przelewami z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturach VAT.
  7. Za dzień zapłaty będzie uważany dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 8**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

3. Zawarcie przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu umowę lub projekt umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót objętych umową lub jej projektem (z odpowiednim zaznaczeniem zakresu robót powierzanych podwykonawcy w dokumentacji oraz z opisem i wykazem tych robót). Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt umowy, której przedmiotem są roboty budowlane /budowlano-instalacyjne pomiędzy podwykonawcą a dalszymi podwykonawcami wraz z pisemnym oświadczeniem o zgodzie Wykonawcy na zawarcie tejże umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy pomiędzy podwykonawcą a dalszymi podwykonawcami, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Postanowienia ust. 2-5 mają odpowiednie zastosowanie w przypadku zmian umów zawartych pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub pomiędzy podwykonawcą a dalszymi podwykonawcami.
7. Zamawiający zgłasza pisemnie zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zawartej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmiany w terminie 7 dni od dnia ich doręczenia w przypadkach, w których nie są spełnione wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, takich jak:
  - 1) zakres i sposób wykonania robót objętych umową o podwykonawstwo musi odpowiadać treści oferty Wykonawcy;
  - 2) wynagrodzenie podwykonawcy musi być ryczałtowe i nie może być wymagalne przed wykonaniem i odebraniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę, jeżeli ma być wypłacone jednorazowo, a jeżeli ma być wypłacone w częściach, to nie może być wymagalne przed potwierdzeniem wykonania odpowiedniej części prac i musi odpowiadać procentowemu zaawansowaniu robót lub stanowić wynagrodzenie za odpowiednią część odebranych prac;
  - 3) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo **wynosi maksymalnie 21 dni** od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zakresu zleconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
  - 4) odbiór końcowy robót wykonanych na podstawie umowy o podwykonawstwo musi nastąpić wcześniej niż zgłoszenie do odbioru robót przez Wykonawcę;
  - 5) cesja wierzytelności przysługujących podwykonawcy wobec Wykonawcy, dalszym podwykonawcom wobec podwykonawcy lub Wykonawcy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie;
  - 6) wierzytelności przysługujące Wykonawcy wobec podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy wobec podwykonawcy związane z realizacją Projektu (np. koszty zużycia mediów, korzystania z terenu budowy etc.) muszą być wymagalne wcześniej niż wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy i będą potrącane w pierwszym rzędzie z wierzytelnością o zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy;
  - 7) w przypadku zastosowania w umowie o podwykonawstwo mechanizmu zatrzymywania odpowiedniej kwoty z należności wskazanej w fakturze tytułem zabezpieczenia, należy zastrzec, że dochodzi do odnowienia, tj. wygasa roszczenie o zapłatę wynagrodzenia w części zatrzymanej, a powstaje roszczenie o zapłatę kwoty zabezpieczenia;
  - 8) Zamawiający musi mieć zagwarantowane prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i prawo do żądania przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.
  - 9) Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkie osoby wykonujące czynności wskazane w § 2 ust. 29 umowy.
8. Zamawiający może uzależnić wyrażenie zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane od przedłożenia przez Wykonawcę (odpowiednio podwykonawcę, dalszych podwykonawców) kalkulacji wynagrodzenia (wyceny, kosztorysów).
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo zawartą

- między Wykonawcą a podwykonawcą lub między podwykonawcą a dalszymi podwykonawcami, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, nie później niż 14 dni od dnia zawarcia przedmiotowej umowy. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 5.000,00 zł.
10. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, na każde wezwanie Zamawiającego.
  11. W sytuacji, gdy w terminie określonym w umowie z podwykonawcą, Wykonawca nie zapłaci należnego podwykonawcy wynagrodzenia w całości lub w części, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty bezpośrednio do Zamawiającego zgodnie z przepisem art. 647 (1) kodeksu cywilnego i wykaże zasadność żądania składając fakturę zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumenty potwierdzające wykonanie i odbiór robót wskazanych w fakturze, Zamawiający dokona na rzecz podwykonawcy wypłaty wynagrodzenia.
  12. Zapłata, o której mowa w ust. 11 powyżej obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, w szczególności bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  13. Przed dokonaniem zapłaty, o której mowa w ust. 11 powyżej, Zamawiający da Wykonawcy możliwość wyrażenia stanowiska odnośnie zasadności zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, wskazując termin na jego złożenie w formie pisemnej, nie krótszy niż 7 dni.
  14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 13 powyżej, Zamawiający może:
    - 1) w razie wykazania przez Wykonawcę braku podstaw do zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, odstąpić od zapłaty;
    - 2) o ile pojawi się zasadnicza wątpliwość, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy;
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  15. Postanowienia ust. 11-14 powyżej stosuje się odpowiednio do podwykonawcy i dalszych podwykonawców.
  16. W przypadku dokonania zapłaty, o której mowa w ust. 11 powyżej, Zamawiający dokona potrącenia zapłaconej kwoty z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W sytuacji, o której mowa powyżej, Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
  17. W przypadku dokonania przez Zamawiającego zapłaty na rzecz podwykonawcy jakiegokolwiek części wynagrodzenia, Wykonawca zwróci całą kwotę zapłaconą podwykonawcy, wówczas gdy Wykonawca otrzymał wcześniej wynagrodzenie za określony zakres robót wykonywany przez podwykonawcę. Wykonawca pokryje wszelkie dodatkowe koszty związane z koniecznością zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy mimo wynikającego z umowy obowiązku zapłaty podwykonawcy przez Wykonawcę.
  18. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) jak za działania własne.

## § 9

### Odbiory robót

1. W trakcie wykonywania niniejszej Umowy, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, dokonywane będą następujące odbiory:
  - 1) odbiory robót zanikających (nie będące podstawą do wystawienia faktury),
  - 2) odbiory potwierdzające stan zaawansowania robót,

- 3) odbiory częściowe (projektu budowlanego, projektu wykonawczego),
  - 4) odbiór końcowy.
2. Odbiory potwierdzające stan zaawansowania robót, będą dokonywane przez inspektora nadzoru inwestorskiego wyznaczonego przez Zamawiającego, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania od Wykonawcy pisemnego zgłoszenia o gotowości do sprawdzenia stanu zaawansowania robót, zaś w przypadku robót zanikających niezwłocznie po ich zgłoszeniu. Z czynności sprawdzenia stanu zaawansowania robót sporządza się protokół, który jest podpisywany przez Wykonawcę, inspektora nadzoru wskazanego przez Zamawiającego lub inną osobę/podmiot przez niego upoważnioną.
  3. Zamawiający, po zakończeniu całości robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy i otrzymaniu pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego oraz po przedłożeniu Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w ust. 4 poniżej, wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu niniejszej Umowy w ciągu 7 dni, licząc od daty potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego przez inspektora nadzoru wskazanego przez Zamawiającego, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
  4. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty w wersji papierowej i elektronicznej w trzech egzemplarzach:
    - 1) protokoły odbiorów technicznych, w tym dokumentację rozruchową i protokoły szkoleń Użytkownika,
    - 2) instrukcje obsługi i eksploatacji w języku polskim,
    - 3) atesty, świadectwa jakości (certyfikaty) i inne dokumenty stwierdzające jakość wbudowanych materiałów i zamontowanych urządzeń,
    - 4) dokumenty gwarancji jakości w szczególności na wbudowane, dostarczone urządzenia,
    - 5) dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w trakcie robót, potwierdzoną przez kierownika budowy, pod warunkiem, iż wskazane powyżej zmiany były znane i akceptowane przez Zamawiającego,
    - 6) pozwolenie na użytkowanie,
    - 7) kopie dziennika budowy,
    - 8) pozostałe dokumenty związane z procesem budowy,
    - 9) świadectwa charakterystyki energetycznej budynku – zaktualizowanego o rozwiązania przyjęte w realizowanym zadaniu.
- Wyżej wymienione dokumenty na dzień zgłoszenia powinny posiadać pisemną akceptację Inspektora Nadzoru Inwestorskiego potwierdzającą jej kompletność i poprawność.
5. Brak jakiegokolwiek dokumentu wskazanego w ustępie 4 wstrzymuje czynności odbiorowe z winy Wykonawcy.
  6. W przypadku ujawnienia wad podczas odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na swój koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego uwzględniającym techniczne i technologiczne możliwości usunięcia wad.
  7. W razie ujawnienia w toku odbioru, wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może:
    - a) jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – żądać wykonania przedmiotu Umowy w sposób niewadliwy, zachowując w szczególności prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikającej z opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy i naliczenia odpowiednich kar umownych lub odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia ujawnienia się podstaw do odstąpienia, zachowując w szczególności prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikającej z opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy i naliczenia odpowiednich kar umownych;
    - b) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć Wykonawcy odpowiednio wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.
  8. Jeżeli Wykonawca, z przyczyn leżących po jego stronie nie usunie wad, na zasadach i w terminach, o których mowa w ust. 6 powyżej Zamawiający bez wyznaczania dodatkowego terminu i dodatkowych formalności, może zlecić ich usunięcie innym wykonawcom na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę lub odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia ujawnienia się podstaw do odstąpienia.
  9. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w przypadku ujawnienia wad w szczególności ich rodzaj oraz terminy wyznaczone przez Zamawiającego uwzględniające techniczne i technologiczne możliwości na usunięcie ujawnionych wad. Protokół podpisywany będzie przez Wykonawcę, inspektora nadzoru wskazanego przez Zamawiającego oraz Zamawiającego lub inną osobę/podmiot przez niego

upoważnioną.

10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zgłoszenia gotowości do podjęcia przerwanych czynności odbioru częściowego lub końcowego.

## § 10

### Gwarancja i rękojmia

1. Na wykonane roboty budowlane (w całości, tj. także w zakresie wykonanym przez podwykonawców) Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... **miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi na wykonane roboty budowlane** oraz **36 miesięcznej gwarancji na zainstalowany sprzęt i urządzenia** licząc od daty podpisania przez Wykonawcę, inspektora nadzoru wskazanego przez Zamawiającego oraz Zamawiającego lub inną osobę/ podmiot przez niego upoważnioną protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie (dopuszczalnie faks....., poczta elektroniczna ..... ) w terminie do 7 dni roboczych od dnia uzyskania informacji o wadzie, w szczególności od uzyskania takiej informacji od użytkownika obiektu zrealizowanego w ramach niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt, wszelkich wad ujawnionych w okresie gwarancji/rękojmi, odnoszących się do przedmiotu niniejszej Umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego uwzględniającym techniczne i technologiczne możliwości usunięcia wad.
4. Roszczenia z tytułu gwarancji/rękojmi mogą być dochodzone po upływie jej terminu, jeżeli Zamawiający zgłosi Wykonawcy istnienie wady w okresie gwarancji/rękojmi z zachowaniem terminu zawiadomienia o wykryciu wady, określonego w ust. 2 powyżej.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający bez wyznaczania dodatkowego terminu i dodatkowych formalności, może zlecić ich usunięcie innym wykonawcom na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Po odbiorze robót związanych z usunięciem wad z tytułu gwarancji, okres gwarancji rzeczy, w której wystąpiła usunięta wada ulega wydłużeniu o czas od zgłoszenia do usunięcia wady. W przypadku, gdy usunięta wada dotyczyła jedynie dającej się wyodrębnić części składowej obiektu, która pełni samodzielną funkcję (np. drzwi, grzejnik) wydłużenie dotyczy jedynie tej części. W razie wątpliwości czy część składowa spełnia kryteria określone w zdaniu poprzednim przyjmuje się, że wydłużenie gwarancji dotyczy całego obiektu.

## § 11

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji niniejszej Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (polisę OC) o wartości nie mniejszej niż **500 000,00 zł** (pięćset tysięcy złotych). Kopię polisy potwierdzającej ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Wykonawca przekazuje zamawiającemu przed podpisaniem Umowy. Przed końcem obowiązywania przedłożonej polisy Wykonawca zobowiązany jest przekazać kopię polisy potwierdzającej ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na dalszy okres realizacji Umowy.
2. **Wykonawca zobowiązuje się ubezpieczyć budowę w zakresie wszelkiego ryzyka ponoszonego w trakcie realizacji Umowy. Strony zgodnie postanawiają, iż minimalna suma ubezpieczenia równa jest cenie brutto oferty złożonej przez Wykonawcę.** Wykonawca jest zobowiązany do zdeponowania u Zamawiającego potwierdzonej przez notariusza za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej oraz dowodów opłacania wymagalnych składek najpóźniej w dniu podpisania Umowy oraz tak samo potwierdzonej kopii polisy ubezpieczeniowej oraz dowodów opłacenia składek na kolejne okresy realizacji inwestycji w terminie najpóźniej 3 dni przed zakończeniem obowiązywania poprzednio złożonej polisy ubezpieczeniowej.
3. Przedmiotem ubezpieczenia wymienionego w ust. 2 jest przekazany plac budowy, zakres robót

budowlanych określony w § 1 niniejszej Umowy, zaplecze budowy, jak również pracownicy zatrudnieni na budowie w całym okresie jej trwania.

4. Ubezpieczenie wymienione w ust. 2 powyżej musi obejmować minimum odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku następujących zdarzeń losowych: ogień, piorun, wybuch, katastrofa budowlana, awaria urządzeń lub instalacji, grad, powódź, huragan, osuwanie się ziemi, deszcz nawalny, kradzież z włamaniem lub rabunek, akty wandalizmu, awaria lub błąd operatora maszyn i sprzętu.

## **§ 12**

### **Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w trybie określonym w §8 ust. 11 niniejszej Umowy lub konieczności zapłaty kwoty przekraczającej 5 % wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku naliczenia kar umownych, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 lit. p) umowy. W przypadku naliczenia kar za to naruszenie w wysokości minimum 3 000,00 zł., Zamawiający może zrealizować swoje uprawnienie do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia wystąpienia podstawy odstąpienia.
5. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku każdego rażącego naruszenia umowy przez Wykonawcę, za jakie uważa się w szczególności opóźnienie w zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy powyżej miesiąca w stosunku do terminu określonego w §5 ust.1. Zamawiający może zrealizować swoje uprawnienie do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia wystąpienia podstawy odstąpienia.
6. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca ma obowiązek dokonać inwentaryzacji robót wykonanych do dnia odstąpienia, na swój koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. Zamawiający może rozwiązać Umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1–1b, 1d i 1e ustawy Pzp;
  - 2) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp;
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

## **§ 13**

### **Kary umowne**

1. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a. za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 15 pkt 1 lub 2 niniejszej Umowy, w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień opóźnienia;
    - b. za każde naruszenie obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 18 niniejszej Umowy, potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego wskazanego przez Zamawiającego, w wysokości 500 zł brutto za każde naruszenie;
    - c. za niestawienie się upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy na odbiorze robót w terminie ustalonym przez Zamawiającego, w wysokości 500 zł brutto;
    - d. za powierzenie wykonania jakiegokolwiek części robót podwykonawcy lub osobie trzeciej bez akceptacji Zamawiającego, w wysokości 3.000 zł brutto;
    - e. za powierzenie wykonania jakiegokolwiek części robót przez podwykonawcę dalszemu podwykonawcy lub osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego, w wysokości 3.000 zł brutto;
    - f. za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 11 niniejszej Umowy, w wysokości

- 500 zł brutto za każdy dzień opóźnienia;
- g. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy (termin określony w § 5 ust. 1 – termin końcowy wykonania przedmiotu zamówienia), w wysokości 0,30% wynagrodzenia brutto kontraktu, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - h. za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji/rękojmi, w wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto kontraktu, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
  - i. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia/umowy podwykonawczej za każdy dzień opóźnienia;
  - j. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia/umowy podwykonawczej za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia, w którym Wykonawca miał przedłożyć do zaakceptowania projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmiany;
  - k. za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień opóźnienia;
  - l. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia, w którym Wykonawca miał dokonać zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
  - m. za niewystąpienie do Zamawiającego o zgodę, o której mowa w § 8 ust. 2 i 3 w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia/umowy podwykonawczej za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia, w którym Wykonawca miał wystąpić o zgodę;
  - n. za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto kontraktu, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy;
  - o. za każde naruszenie obowiązku (dotyczy z osobna każdego pracownika), o którym mowa w § 2 ust. 29 niniejszej Umowy (wymagane zatrudnienie na podstawie umowy o pracę), w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień, w którym naruszano przedmiotowy obowiązek;
  - p. za nieprzedstawienie zgodnie z § 2 ust. 4 niniejszej Umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego, w wysokości 500 zł brutto za każdy dzień opóźnienia;
  - q. nieprzedłożenie do uzgodnień lub brak akceptacji wymaganej dokumentacji projektowej lub innego dokumentu wymaganego w umowie albo wymagającego akceptacji ze strony Zamawiającego - w wysokości 500 zł za każdy przypadek.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a. za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, z wyjątkiem odstąpienia od Umowy w okolicznościach, o których mowa w § 12 ust. 1, 3 - 5 niniejszej umowy;
  - b. za niestawienie się upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego na odbiorze robót w terminie ustalonym przez Zamawiającego, w wysokości 500 zł.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
4. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z wierzytelnościami Wykonawcy wobec Zamawiającego.

## § 14 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Dla zabezpieczenia należytego i zgodnego z Umową wykonania robót Wykonawca wniósł, przed podpisaniem niniejszej Umowy, zabezpieczenie w wysokości 5% całkowitej ceny brutto podanej w ofercie za wykonanie przedmiotu umowy, co stanowi kwotę ..... (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione przez Wykonawcę w formie: .....
3. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej – gwarancja winna zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia bezzwłocznie Beneficjentowi, na pierwsze pisemne żądanie, kwoty do wysokości wniesionego zabezpieczenia w razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. Dokument gwarancyjny powinien obejmować okres, na który niniejsza Umowa została zawarta powiększony o 30 dni.
4. W przypadku konieczności przedłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany będzie do przedłużenia terminu gwarancji albo, jeżeli nie będzie to możliwe, do wniesienia nowej gwarancji na przedłużony termin realizacji przedmiotu Umowy.
5. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je, wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy – na rachunek Wykonawcy.
6. Zabezpieczenie z tytułu należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
  - 1) 70 % z wniesionego zabezpieczenia – w terminie 30 dni od daty podpisania przez Wykonawcę, inspektora nadzoru wskazanego przez Zamawiającego oraz Zamawiającego lub inną osobę/podmiot przez niego upoważnioną protokołu odbioru końcowego zadania;
  - 2) 30 % z wniesionego zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
7. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w formie pieniężnej Wykonawca winien wskazać Zamawiającemu numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić zabezpieczenie.

## § 15

### Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia, tj.:
  - 1) odnośnie do zmian w sposobie spełnienia świadczenia:
    - a. niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie Wykonawcy, spowodowana w szczególności zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń oraz zastosowanie w ich miejsce materiałów/urządzeń „równoważnych”, przy czym Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu fakt niedostępności materiałów lub urządzeń na rynku, zwłaszcza zaprzestania produkcji lub wycofania z rynku;
    - b. pojawienie się na rynku części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy;
    - c. pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu Umowy pozwalającej na skrócenie czasu realizacji przedmiotu Umowy lub jego kosztów lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy;
    - d. konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w ofercie Wykonawcy, dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy, przy czym Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu wystąpienie tych okoliczności,
    - e. konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
    - f. zmiany wskazywane w lit e) będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu Umowy do użytkowania, a Zamawiający może

- ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom;
- g. w przypadku dostarczania w wyniku zmiany urządzeń lub materiałów, na które wymagane było posiadanie określonych prawem świadectw, certyfikatów lub innych podobnych zaświadczeń, takie świadectwa, certyfikaty lub zaświadczenia będą zawsze wymagane wobec urządzeń lub materiałów, zastępujących te proponowane w ofercie;
  - h. zmiany, o których mowa w lit a) - d) nie mogą stanowić podstawy zwiększenia wynagrodzenia;
- 2) zmiana osób, przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy na inne legitymujące się, co najmniej równoważnymi uprawnieniami określonymi w treści SIWZ,
- 3) pozostałe okoliczności stanowiące podstawę zmiany sposobu spełnienia świadczenia lub terminu, a także innych zmian, gdy jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy w sposób należyty:
- a. siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z SIWZ;
  - b. wykonanie robót zamiennych w ramach ogólnie określonego przedmiotu zamówienia, zwiększających użyteczność świadczenia. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót zamiennych, Strony sporządzą protokół konieczności z uzasadnieniem i opisem robót zamiennych, a Wykonawca przedłoży kalkulację ich wyceny na podstawie cen czynników produkcji: Kp -75%, Kz - 8%, Z - 5% i średnich cen materiałów bud., urządzeń i pracy sprzętu wg zeszytów Sekocenbud z kwartału poprzedzającego datę sporządzenia oferty. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą odpowiednie pozycje KNR. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakł. Rzeczowych, a następnie wycena indyw. Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego. Jeżeli po wycenie występuje różnica kosztowa w robotach zamiennych, Strona zobowiązana jest pokryć drugiej stronie koszty stanowiące różnicę w wykonaniu tych robót.
  - c. kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, w takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji;
  - d. wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi o dowolny okres po uzgodnieniu i pisemnym potwierdzeniu danego okresu z Wykonawcą;
  - e. zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności;
    - klęskami żywiołowymi;
    - zaistnieniem nieprzewidywalnych warunków fizycznych, (przez które należy rozumieć jakiegokolwiek działanie sił natury, którego nie dało się przewidzieć lub takie, że od doświadczonego Wykonawcy nie można było w sposób rozsądny oczekiwać zastosowania przeciw nim wystarczających środków ostrożności) uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, dokonywanie odbiorów;
  - f. zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, wodnymi itp., w szczególności;
    - niewypały i niewybuchy;
    - wykopaliska archeologiczne, inne nieprzewidywane w SIWZ;
  - g. konieczność wprowadzenia zmian przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej może uzasadniać wydłużenie czasu na wykonanie maksymalnie o czas niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy w związku z podjętymi działaniami;
  - h. zmiany terminu Wykonania Umowy będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania realizacji Umowy przez Zamawiającego, maksymalnie o czas wstrzymania realizacji Umowy;
  - i. zmiany stawki podatku VAT – przez odpowiednią zmianę wynagrodzenia brutto Wykonawcy. Strony są zobowiązane do niezwłocznego zawarcia odpowiedniego aneksu w przypadku wystąpienia zmiany stawki podatku VAT;
  - j. zmiany, o których mowa w lit. a), c) – g) nie mogą stanowić podstawy zwiększenia wynagrodzenia.
2. W żadnym wypadku Wykonawca, nawet w razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 powyżej, nie jest uprawniony do wstrzymania prac, odmowy ich wykonania bez zgody Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszystkie powyższe postanowienia, stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić

- zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy PZP:
    - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana rachunku bankowego);
    - b) zmiana danych teled adresowych;
    - c) zmiana osób odpowiedzialnych za koordynację inwestycji ze strony Zamawiającego.
  6. Zmiany są dopuszczalne, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - 1) zmiany zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian;
    - 2) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
      - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
      - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
      - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;
    - 3) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
      - a) konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
      - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie.
    - 4) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
      - a) na podstawie postanowień umownych, o których mowa w pkt. 1,
      - b) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy,
      - c) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców;
    - 5) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1 e ustawy Pzp;
    - 6) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy, albo w przypadku zamówień na roboty budowlane – jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie.
  7. Postanowienia umowne zmienione z naruszeniem ust. 6 podlegają unieważnieniu. Na miejsce unieważnionych postanowień umowy wchodzi postanowienia umowne w pierwotnym brzmieniu.

## **§ 16**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach Wynagrodzenia, autorskie prawa majątkowe do utworów (w tym wszelkiej dokumentacji projektowej sporządzonej w związku z umową przez Wykonawcę) i własność nośników, na których są utrwalone oraz zezwala na wykonywanie zależnych praw autorskich w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku Prawo autorskie i prawa pokrewne (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 1231 z późn. zm.), powstałych w wyniku wykonania przedmiotowej umowy. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów i zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich (prawa rozporządzania i korzystania z opracowań utworów) następuje na wszystkich polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia umowy, w tym w szczególności na następujących polach eksploatacji:

- 1) w zakresie używania dla wszelkich dowolnych celów Zamawiającego, w tym do realizacji robót oraz budowy, wszelkiego rodzaju remontów, adaptacji, modernizacji przeróbek robót oraz ich odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, dobudowy, przybudowy;
- 2) w zakresie wykorzystania w całości lub w części utworów i ich opracowań dla dowolnych celów Zamawiającego oraz dokonywania w nich zmian, przeróbek, uzupełnień dla celów wykonywania, ukończenia, użytkowania, konserwacji, dokonywania zmian i naprawy robót, w tym także do wyrażania przez Zamawiającego zgody na wprowadzanie zmian, przeróbek i uzupełnień, do wszystkich utworów zawartych w utworach lub ich opracowaniach i innych

- dokumentach projektowych sporządzonych przez Wykonawcę (lub na jego rzecz);
- 3) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworów i ich opracowań – wytwarzanie wszelkimi dowolnymi technikami egzemplarzy utworów i ich opracowań, w tym techniką drukarską, techniką reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór i ich opracowania utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie albo najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 5) w zakresie rozpowszechniania utworów i ich opracowań – w sposób inny niż określony w punkcie 4) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie lub nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworów Wykonawcy i ich opracowań w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
  - 6) w zakresie innego korzystania z utworów i ich opracowań – do projektowania w oparciu o utwory i ich opracowania. Wykonawca zapewnia Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia, do bezterminowego korzystania z opracowań projektowych na wszelkich polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia umowy, w tym:
    - a) w zakresie używania dla wszelkich dowolnych celów Zamawiającego;
    - b) w zakresie wykorzystania w całości lub w części, w szczególności dla celów wykonywania, ukończenia, użytkowania, konserwacji, dokonywania zmian i naprawy robót;
    - c) trwałe lub czasowe zwielokrotniane opracowania projektowego w całości lub części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w tym zwielokrotnianie związane z wprowadzaniem, wyświetlaniem, stosowaniem, przekazywaniem i przechowywaniem;
    - d) wprowadzanie opracowania projektowego do pamięci komputerów lub innych urządzeń czytających oraz serwerów sieci komputerowych;
    - e) wprowadzanie, wyświetlanie, stosowanie, przekazywanie i przechowywanie opracowania projektowego na dowolnej ilości stanowisk;
    - f) tłumaczenie i przystosowywanie opracowania projektowego dla potrzeb własnych Zamawiającego;

z tym, że Zamawiający może upoważnić inne osoby do korzystania z opracowania projektowego w zakresie uzyskanych praw.

Przeniesienie autorskich praw majątkowych wraz z przeniesieniem własności egzemplarzy, udzielenie wszelkich uprawnień w tym licencji następuje na cały czas trwania autorskich praw majątkowych bez ograniczeń terytorialnych wraz z ich przekazaniem Zamawiającemu.

2. Wykonawca z momentem przekazania poszczególnych utworów Zamawiającemu przenosi na Zamawiającego upoważnienie do wykonywania autorskich praw osobistych względem wszystkich utworów dostarczonych na podstawie niniejszej umowy, w szczególności upoważnia Zamawiającego do wprowadzenia w tych utworach zmian i uzupełnień wszelkiego rodzaju oraz do rozpowszechniania anonimowo i sprawowania nadzoru nad sposobem korzystania z nich.

## **§ 17**

### **Spory**

1. Spory pomiędzy Stronami, mogące wynikać na tle realizacji niniejszej Umowy, rozstrzygane będą polubownie, a w razie braku możliwości polubownego rozwiązania sporu na drodze sądowej.
2. Spory sądowe będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

## **§ 18**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa zamówień publicznych oraz kodeksu cywilnego.
3. Niniejszą Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i Zamawiającego.

**Wykonawca**

**Wykonawca**

