

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlano - wykonawczego
remontu dachu budynku ZSAIGŻ w Radomiu, na działce o nr ew. 250/68, obręb 0010 Kaptur, położonej w Radomiu przy ul. Uniwersyteckiej 6, gmina Radom, woj. mazowieckie.

1. Projekt zagospodarowania terenu:

1.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest **remont dachu budynku ZSAIGŻ w Radomiu** przy ul. Uniwersyteckiej 6, gmina Radom, woj. mazowieckie.

Inwestycja polega na:

- remoncie w zakresie robót ogólnobudowlanych:
 - demontaż obróbek blacharskich, rur spustowych, rynien, masztów stalowych,
 - demontaż pokrycia dachu z papy,
 - demontaż warstwy ocieplającej dachu,
 - rozbiórka kominów murowanych do poziomu stropu nad ostatnią kondygnacją,
 - wymurowanie nowych kominów,
 - wykonanie wyprawy tynkarskiej na kominach i istniejących ogniomurach,
 - wykonanie konstrukcji nowych okapów,
 - wykonanie nowego ocieplenia połaci dachowych,
 - wykonanie nowego pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej,
 - wykonanie nowych obróbek blacharskich,
 - montaż drabin dachowym stalowych,
- remoncie w zakresie robót instalacyjnych:
 - demontaż istniejącej oraz wykonanie nowej instalacji odgromowej (wg opracowania branżowego),

1.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu lokalizacji

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na terenie działki położonej w zachodniej części Radomia na osiedlu Wacyn. Składa się z 4 segmentów, zrealizowany został ok. 1960r. , mury z cegły pełnej oraz z cegły dziurawki, z zachowaniem oddylatowania poszczególnych części. Budynek stanowi jedną bryłę o rozczłonkowanym rzucie. Poszczególne części są dwu –, trzy i – czterokondygnacyjne, częściowo podpiwniczone, przekryte dachem dwu lub czterospadowym pokrytym papą.

Główne wejście do budynku znajduje się w północnej elewacji obiektu.

Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, C.O., gazową, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz odgromową. Istniejąca instalacja odgromowa jest w złym stanie technicznym i wymaga przebudowy.

1.3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Dla przedmiotowej inwestycji żadne elementy zagospodarowania terenu nie ulegną zmianie, prace związane z przebudową dotyczą tylko dachów budynków.

1.4. Informacje i dane o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska, higieny i zdrowia ludzi.

Przedmiotowy teren nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody (nie stanowi parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, użytku ekologicznego, stanowiska dokumentacyjnego, nie ma na nim pomników przyrody i nie znajduje się w otulinie żadnego w wymienionych obszarów).

Przedmiotowa inwestycja nie będzie ograniczać dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności, dopływu światła dziennego, nie będzie stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, a także nie będzie powodować zanieczyszczenia wody, powietrza oraz gleby.

1.5. Opinia techniczna o możliwości wykonania przedmiotowej modernizacji

Planowane prace związane z remontem dachu ze względu na układ konstrukcyjny i dobry stan techniczny poszczególnych jego elementów konstrukcyjnych są możliwe do realizacji.

Roboty remontowe objęte niniejszą dokumentacją nie naruszają w istotny sposób elementów konstrukcyjnych budynku.

2. Projekt architektoniczno - budowlany

2.1. Przeznaczenie i program użytkowy.

W wyniku prac remontowych planowana jest zmiana pokrycia dachowego na nowe, wykonanie nowego ocieplenia płytami wełny mineralnej pokrytej papą asfaltową, z wykonaniem okapów umożliwiających wykonanie termomodernizacji ścian zewnętrznych w późniejszym terminie.

Na nowym pokryciu dachu wykonane zostaną kompletne obróbki blacharskie wraz z elementami odwodnienia połaci dachowych oraz nowa instalacja odgromowa.

Przedmiotowe prace budowlane mają na celu poprawę stanu technicznego dachów budynków.

Zakres prac do wykonania:

DACH nr 1

- demontaż instalacji odgromowej,
- demontaż masztu antenowego stalowego,
- demontaż obróbek blacharskich kominów ,
- demontaż wyłazu dachowego,
- demontaż pokrycia dachu z papy,
- usunięcie istniejących warstw ocieplenia dachu,
- demontaż rynien i rur spustowych,
- demontaż obróbek blacharskich gzymsów,

- likwidacja gzymsów,
- rozbiórka kominów do poziomu stropu nad ostatnią kondygnacją,
- wymurowanie nowych kominów z cegły ceramicznej pełnej,
- wykonanie czapek kominowych betonowych, zbrojonych,
- ocieplenie kominów płytami styropianu,
- wykonanie systemowej wyprawy tynkarskiej cienkowarstwowej, barwionej w masie na kominach,
- montaż kratki wentylacyjnych z siatką na kanałach wentylacyjnych kominów,
- czyszczenie i malowanie wywiewek kanalizacji sanitarnej,
- wykonanie konstrukcji okapu,
- wykonanie paroizolacji na stropie,
- montaż kominków wentylacyjnych,
- wykonanie ocieplenia połaci dachowej z dwugęstościowych płyt wełny mineralnej skalnej i płyt spadkowych,
- montaż nowego wyłazu dachowego,
- wykonanie pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej podkładowej i wierzchniego krycia,
- montaż pasa podrynnowego, rynny Ø150 i rur spustowych Ø120 z blachy ocynkowanej gr. 0,7mm,
- wykonanie obróbek blacharskich kominów, czapek kominowych z blachy ocynkowanej gr. 0,7mm,
- montaż masztu stalowego,
- wykonanie instalacji odgromowej.

DACH nr 2

- demontaż instalacji odgromowej,
- demontaż masztów antenowych stalowych,
- demontaż obróbek blacharskich kominów ,
- demontaż pokrycia dachu z papy,
- usunięcie istniejących warstw ocieplenia dachu,
- demontaż rynien i rur spustowych,
- demontaż obróbek blacharskich gzymsów,
- likwidacja gzymsów,
- rozbiórka kominów do poziomu stropu nad ostatnią kondygnacją,
- wymurowanie nowych kominów z cegły ceramicznej pełnej,
- wykonanie czapek kominowych betonowych, zbrojonych,
- ocieplenie kominów płytami styropianu,
- wykonanie systemowej wyprawy tynkarskiej cienkowarstwowej, barwionej w masie na kominach,
- montaż kratki wentylacyjnych z siatką na kanałach wentylacyjnych kominów,
- montaż nasady kominowej nad kanałami dymowymi,

- czyszczenie i malowanie wywiewki kanalizacji sanitarnej,
- wykonanie konstrukcji okapu,
- wykonanie paroizolacji na stropie,
- montaż kominków wentylacyjnych,
- wykonanie ocieplenia połaci dachowej z dwugęstościowych płyt wełny mineralnej skalnej i płyt spadkowych,
- wykonanie pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej podkładowej i wierzchniego krycia,
- montaż pasa podrynnowego, rynny Ø150 i rur spustowych Ø120 z blachy ocynkowanej gr. 0,7mm,
- wykonanie obróbek blacharskich kominów, czapek kominowych z blachy ocynkowanej gr. 0,7mm,
- montaż masztów antenowych stalowych,
- montaż drabin włazowych,
- wykonanie instalacji odgromowej.

DACH nr 3

- demontaż instalacji odgromowej,
- demontaż obróbek blacharskich komina ,
- demontaż obróbek blacharskich dachu,
- demontaż pokrycia dachu z papy,
- usunięcie istniejących warstw ocieplenia dachu,
- demontaż rynien i rur spustowych,
- rozbiórka komina do poziomu stropu nad ostatnią kondygnacją,
- wymurowanie nowego komina z cegły ceramicznej pełnej,
- wykonanie czapki kominowej betonowej, zbrojonej,
- ocieplenie komina płytami styropianu,
- wykonanie systemowej wyprawy tynkarskiej cienkowarstwowej, barwionej w masie na kominie,
- montaż krtek wentylacyjnych z siatką na kanałach wentylacyjnych komina,
- wykonanie konstrukcji okapu,
- wykonanie paroizolacji na stropie,
- montaż kominków wentylacyjnych,
- wykonanie ocieplenia połaci dachowej z dwugęstościowych płyt wełny mineralnej skalnej i płyt spadkowych,
- wykonanie pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej podkładowej i wierzchniego krycia,
- montaż pasa podrynnowego, rynny Ø150 i rur spustowych Ø120 z blachy ocynkowanej gr. 0,7mm,
- wykonanie obróbek blacharskich dachu, komina, czapki kominowej z blachy ocynkowanej gr. 0,7mm,
- wykonanie instalacji odgromowej.

DACH nr 4

- demontaż instalacji odgromowej,
- demontaż obróbek blacharskich ogniomurów i kominów ,
- demontaż wywietrzaków dachowych stalowych,
- demontaż pokrycia dachu z papy,
- demontaż rynien i rur spustowych,
- demontaż obróbek blacharskich gzymsów,
- częściowa rozbiórka pokrycia z płyt korytkowych,
- usunięcie istniejącego ocieplenia stropu,
- wykonanie ocieplenia przestrzeni stropodachu - nadmuch granulatu wełny skalnej,
- rozbiórka kominów do poziomu połaci dachowej,
- wymurowanie nowych kominów z cegły ceramicznej pełnej,
- wykonanie czapek betonowych zbrojonych na kominowych,
- ocieplenie kominów płytami styropianu,
- ocieplenie ogniomurów płytami styropianu od strony połaci dachowej,
- wykonanie systemowej wyprawy tynkarskiej cienkowarstwowej, barwionej w masie na kominach i ogniomurach od strony połaci dachowej,
- montaż krętek wentylacyjnych z siatką na kanałach wentylacyjnych kominów,
- czyszczenie i malowanie wywiewek kanalizacji sanitarnej,
- wykonanie pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej podkładowej i wierzchniego krycia,
- montaż wywietrzaków dachowych stalowych,
- montaż pasa podrynnowego, rynny Ø150 i rur spustowych Ø120 z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,7mm,
- wykonanie obróbek blacharskich kominów, czapek kominowych z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,7mm,
- wykonanie obróbek blacharskich ogniomurów (na płycie OSB) z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,7mm,
- wykonanie instalacji odgromowej.

Parametry charakterystyczne:

- powierzchnia dachów - 1550,00 m²

2.2. Układ konstrukcyjny

Roboty remontowe objęte niniejszą dokumentacją nie naruszają w istotny sposób elementów konstrukcyjnych budynku.

- izolacja przeciwwilgociowa dachów

- papa wierzchniego krycia przeznaczona do wykonywania wierzchniej warstwy wielowarstwowych pokryć dachowych, asfaltowa, zgrzewalna, modyfikowana SBS, na włókninie poliestrowej o gramaturze 230 g/m (± 20 g/m),

- papa podkładowa przeznaczona jest do wykonywania izolacji wodochronnych jako warstwa podkładowa w wielowarstwowych pokryciach dachowych, asfaltowa, modyfikowana SBS, na włókninie poliestrowej o gramaturze 200 g/m (± 20 g/m),

- izolacja termiczna dachów nr 1, 2, 3

- dwugęstościowe płyty wełny mineralnej skalnej gr. 2x 13 cm + płyty spadkowe z wełny mineralnej, jako elementy certyfikowanego systemu ociepleń,

- izolacja termiczna dachu nr 4

- granulat ze skalnej wełny mineralnej gr. 40 cm,

- kominy – murowane z cegły ceramicznej pełnej,

- czapki kominowe - betonowe zbrojone,

- konstrukcja projektowanego okapu – wg rys. nr 16/16,

- obróbki blacharskie – z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,7mm, rynny Ø150, rury spustowe Ø120,

- drabina włączowa - stalowa, ocynkowana, dla wysokości powyżej 3,0m z obręczami ochronnymi,

- wyprawa tynkarska cienkowarstwowa na kominach i ogniomurach - certyfikowany system ocieplenia na płytach styropianu: tynk akrylowy cienkowarstwowy wierzchni, zaprawa klejowa cementowa, mrozo- i wodoodporna, siatka zbrojąca z włókna szklanego, podkład tynkarski i preparat gruntujący.

Opracował: