

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w dniu ..... r. w ..... pomiędzy:  
Zespołem Szkół Agrotechnicznych i Gospodarki Żywnościowej im. Władysława Stanisława Reymonta w Radomiu.

**Adres pocztowy:** ul. Uniwersytecka 6, 26-600 Radom, województwo: mazowieckie

REGON: 672884719 NIP: 948-22-69-862

reprezentowany przez:

**Dyrektor – Frankowicz Paweł**

zwanym dalej w treści umowy Zamawiającym a

..... (pełna nazwa wykonawcy)

.....  
(adres siedziby wykonawcy) wpisanym do rejestru Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ....., reprezentowanym przez: ..... –

..... (imię i nazwisko) (stanowisko)

..... – ..... (imię i nazwisko)

(stanowisko) REGON :..... NIP : .....

PESEL (dotyczy osoby fizycznej).....

zwanym dalej w treści umowy Wykonawcą o następującej treści:

### § 1

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy p.z.p. Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane polegające na: „**Remont pokrycia dachu na budynku Zespołu Szkół Agrotechnicznych i Gospodarki Żywnościowej im. Władysława Stanisława Reymonta w Radomiu**”.

W skład której wchodzi następujący zakres rzeczowy:

## 2.OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Remont pokrycia dachu polega na:

1. wykonaniu robót rozbiórkowych, w ramach remontu dachów budynku Zespołu Szkół Agrotechnicznych i Gospodarki Żywnościowej, na terenie działki nr 250/68, przy ul. Uniwersyteckiej 6 w Radomiu.

-czynności mające na celu wykonanie robót rozbiórkowych występujących w obiekcie objętym kontraktem.

W zakres robót wchodzi: - demontaż instalacji odgromowej, - demontaż obróbek blacharskich, - demontaż rynien i rur spustowych, - demontaż pokrycia dachów z papy, - usunięcie warstwy kształtującej spadek dachu, - demontaż warstw ocieplających dach, - rozbiórka kominów murowanych, - wywiezienie materiału z rozbiórki samochodami na wysypisko.

2. wykonania i odbioru robót betoniarskich w ramach remontu dachów budynku Zespołu Szkół Agrotechnicznych i Gospodarki Żywnościowej, na terenie działki nr 250/68, przy ul. Uniwersyteckiej 6 w Radomiu.

- wykonanie ścian żelbetowych wyłazów dachowych, - wykonanie czapek kominowych betonowych, zbrojonych.

3. wykonania robót murarskich, w ramach remontu dachów budynku Zespołu Szkół Agrotechnicznych i Gospodarki Żywnościowej, na terenie działki nr 250/68, przy ul. Uniwersyteckiej 6 w Radomiu.

- wymurowanie komina z cegły ceramicznej pełnej, b x h= 1,92m x 1,85m i wys. 3,75m nad poziom stropu nad najwyższą kondygnacją (dach nr 2), - wymurowanie kominów z cegły ceramicznej pełnej wysokości h=1,30m nad poziom stropu nad najwyższą kondygnacją (dach nr 1, 2, 3), - wymurowanie kominów z cegły ceramicznej pełnej wysokości h=1,40m powyżej stropu nad najwyższą kondygnacją (dach nr 4).

- wykonaniem wyprawy tynkarskiej cienkowarstwowej na płaszczyźnie pionowej ogniomurów, ocieplonych płytami styropianu gr. 10cm (płaszczyzna pionowa ogniomuru od strony połaci dachowej i górna płaszczyzna pozioma) i na kominach ocieplonych płytami styropianu gr. 2cm (płaszczyzny boczne kominów), - wykonanie pasów tynku cementowo-wapiennego kat. III w miejscu likwidacji gzymsu.

4. wykonanie pokrycia dachowego, w ramach remontu dachów budynku Zespołu Szkół Agrotechnicznych i Gospodarki Żywnościowej, na terenie działki nr 250/68, przy ul. Uniwersyteckiej 6 w Radomiu.

Dach nr 1, 2, 3 - konstrukcji projektowanego gzymsu, - ocieplenia połaci dachowych dwoma warstwami dwugęstościowych płyt wełny mineralnej skalnej gr. 13cm i płytami spadkowymi, - zamontowaniu nowego wyłazu dachowego wg SST 06.00.00, - wykonanie pokrycia dachowego z papy podkładowej i papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia wraz z obróbkami blacharskimi i elementami odwodnienia dachu. Dach nr 4 - ocieplenie przestrzeni stropodachu - nadmuch granulatu wełny skalnej, - wykonanie pokrycia dachowego z papy podkładowej i papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia wraz z obróbkami blacharskimi i elementami odwodnienia dachu.

5. wykonania montażu drabin, wyłazów dachowych i wywietrzaków dachowych zintegrowanych, w ramach remontu dachów budynku Zespołu Szkół Agrotechnicznych i Gospodarki Żywnościowej, na terenie działki nr 250/68, przy ul. Uniwersyteckiej 6 w Radomiu. montaż wyłazów dachowych na dachu nr 1 i dachu nr 2, drabin wejściowych: - z dachu nr 1 na dach nr 2, - z dachu nr 3 na dach nr 1, - z dachu nr 2 na komin, montaż wywietrzaków dachowych zintegrowanych

### **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają: Dokumentacja projektowa, STWiOR oraz przedmiary robót.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi normami oraz oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, kosztorysem ofertowym i dokumentacją załączoną do postępowania.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia, jak również do oznakowania terenu budowy, zapewnienia nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego, usuwania na bieżąco awarii związanych z prowadzeniem budowy, wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót.

## § 2

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy. Wysokość wynagrodzenia zgodnie z ofertą cenową wynosi kwotę netto w wysokości .....zł. (słownie:.....), powiększone o należny podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.....zł. (słownie: .....), co stanowi kwotę brutto w wysokości ..... zł. (słownie: .....).
2. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych projektem budowlanym, kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia w formie odrębnej pisemnej umowy lub aneksu do umowy. Wszelkie samoistne dyspozycje inspektora nadzoru inwestorskiego czy wykonawcy w tym zakresie będą bezskuteczne.
3. Podstawą do rozliczenia za cały przedmiot umowy stanowić będzie w szczególności protokół końcowy odbioru robót podpisany przez inspektora nadzoru, kierownika budowy oraz przedstawiciela Zamawiającego.
4. Inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzenia robót objętych protokołem odbioru w terminie 7 dni od daty doręczenia inspektorowi dokumentów rozliczeniowych.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbioru końcowego w terminie 14 dni od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru zgłoszenia przez Wykonawcę i powiadomi uczestników odbioru.
6. Płatnikiem wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy będzie:  
**Zespół Szkół Agrotechnicznych i Gospodarki Żywnościowej**  
**im. Władysława Stanisława Reymonta w Radomiu.**  
REGON: 672884719 NIP: 948-22-69-862  
**Adres pocztowy:** ul. Uniwersytecka 6, 26-600 Radom, województwo: mazowieckie  
Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 30 dni licząc od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi, na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
7. Wykonawca ma prawo wystawić ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną pośrednictwem platformy. (<http://pefbroker.pl/>) PEPPOL: 9482269862
8. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
9. Wynagrodzenie obejmuje również ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu sprawdzenia Umowy wraz z Załącznikami z uwzględnieniem ewentualnych nieścisłości, sprzeczności i niekompletności. Ewentualne zgłoszenie uwag przez Wykonawcę w tym zakresie po podpisaniu Umowy nie może być podstawą do ubiegania się Wykonawcy o zwiększenie wynagrodzenia i/lub wydłużenie czasu wykonywania Przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1, nawet jeżeli w chwili zawarcia umowy nie przewidywał wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
11. Strony przewidują możliwość wystawiania faktur częściowych w okresach nie częściej niż raz na miesiąc, zgodnie ze stwierdzonym przez Zamawiającego zaawansowaniem robót. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego, podpisany przez Inspektora Nadzoru i stwierdzający zaawansowanie robót.
12. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości przedmiotu umowy.

13. Przewidywane terminy odbiorów częściowych i wartość odebranych prac, określi harmonogram rzeczowo-finansowy.
14. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy następować będzie przelewem w ciągu 30 dni od doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT oraz zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru protokołów częściowego odbioru wykonanych robót.
15. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru przedmiotu umowy, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego. Zapłata faktury końcowej nastąpi w terminie 30 dni od złożenia do siedziby Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i prawidłowo wystawionej faktury końcowej.
16. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy każdorazowo wskazany w fakturze, VAT.
17. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
18. **W sytuacji, gdy rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze nie figuruje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018r. poz. 2174 ze zm.), zwanym dalej „Wykazem” (tzw. Biała lista podatników VAT), Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia do czasu zgłoszenia rachunku bankowego do Wykazu. W tym przypadku wypłata wynagrodzenia nastąpi nie później niż w ciągu 30 dni od dnia poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej lub elektronicznej o ujawnieniu rachunku bankowego w Wykazie**

### §3

1. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się na – **15 października 2020 r**. Za termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót określonych w §1. Zgłoszenie to przed złożeniem w sekretariacie Zespół Szkół Agrotechnicznych i Gospodarki Żywnościowej im. Władysława Stanisława Reymonta w Radomiu zaakceptować musi inspektor nadzoru.
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy, musi być dodatkowo potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie z należytą starannością zgodnie z opisem zawartym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, niniejszej umowie oraz zgodnie z:
  - 1) dokumentacją załączoną w postępowaniu
  - 2) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych, prawa budowlanego i Polskich Norm,
  - 3) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 4) zasadami sztuki budowlanej i rzetelnej wiedzy technicznej, ustalonymi zwyczajami.
2. W przypadku ustalenia, że Wykonawca realizuje lub zrealizował roboty objęte niniejszą umową niezgodnie z założeniami wynikającymi z ust.1, Zamawiający ma prawo do:
  - 1) wstrzymania robót i nakazania ich poprawienia na koszt Wykonawcy,
  - 2) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczenia kar umownych o których mowa w § 11 niniejszej umowy
  - 3) zlecenia wykonania robót objętych umową innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionych kosztów.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać się, przed rozpoczęciem wykonywania Przedmiotu Umowy, z terenem budowy, istniejącą infrastrukturą, miejscem, zakresem i charakterem

przewidzianych do wykonania Robót, a także z dostępną dokumentacją. W przypadku gdy Wykonawca, obowiązku nie wykona będzie ponosił wszelkie, wynikające z tego zaniedbania, konsekwencje.

4. Ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na budowie w związku z prowadzonymi robotami.
5. Ponoszenie odpowiedzialności za wszystkie pośrednie szkody i straty poniesione przez Zamawiającego w wyniku opóźnienia Wykonawcy w wykonywaniu Przedmiotu Umowy. Zamawiający może obciążyć finansowo Wykonawcę w celu zrekompensowania strat i szkód.
6. Ponoszenie odpowiedzialności, w trakcie wykonywania Robót, aż do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy za bezpieczeństwo wszystkich osób i mienia na terenie budowy w zakresie, który dotyczy wykonywania niniejszej Umowy i na który Wykonawca ma wpływ, w tym w szczególności przedsięwzięcie, w sytuacjach zagrażających życiu ludzkiemu lub majątkowi Zamawiającego, bez żadnych szczególnych instrukcji lub upoważnień, odpowiednich kroków, żeby przeciwdziałać następstwom takich niebezpiecznych zdarzeń.
7. Ochrona i zabezpieczenie na koszt Wykonawcy Przedmiotu Umowy przed zniszczeniem, uszkodzeniem do czasu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy oraz ochrona i zabezpieczenie mienia osób trzecich oraz mienia publicznego przed zniszczeniem, uszkodzeniem powstałym na skutek wykonywania robót.
8. Dbłość aby z powodu wykonywania Przedmiotu Umowy nie nastąpiło zanieczyszczenie środowiska. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z utylizacją odpadów powstałych w trakcie wykonywania prac oraz usuwaniem zanieczyszczenia środowiska spowodowanego jego działaniem.
9. Uporządkowanie placu budowy/terenu robót poprzez: usunięcie zaplecza budowy, własnych urządzeń, zagospodarowania placu budowy i innych środków produkcji oraz zagwarantowanie opuszczenia terenu budowy przez personel Wykonawcy najpóźniej w terminie spisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
10. Stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy;
11. Usunięcie na własny koszt wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze;
12. Po wykonaniu przedmiotu zamówienia sporządzenie dokumentacji powykonawczej;
13. Udziału w odbiorze końcowym robót i w odbiorze pogwarancyjnym;
14. Ponoszenie kosztów zużycia mediów;

## § 5

1. Wszelkie materiały, sprzęt, urządzenia i pracowników potrzebnych do wykonania prac zapewnia Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 2.
2. Przy realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby wprowadzone do obrotu na zasadach określonych w ustawie z dnia 16.04.2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 215)
3. Na każde żądanie inspektora nadzoru Wykonawca jest zobowiązany okazać atesty i certyfikaty lub aprobatę techniczną wskazanego materiału lub urządzenia oraz uzyskać akceptację inspektora przez wbudowaniem w zakresie wykorzystywanych materiałów budowlanych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia zmian w zakresie ustalonych robót; Roboty wykazane w kosztorysie ofertowym, które nie będą realizowane lub będą wykonywane w części ich wartości, obniżą wartość umowy w oparciu o składniki cenotwórcze wykazane przez Wykonawcę w swojej ofercie.
5. W przypadku odstąpienia od realizacji części zakresu opisanego w kosztorysie ofertowym Zamawiający obniży wartość umowy w oparciu o składniki cenotwórcze przedstawione przez Wykonawcę w swojej ofercie.

6. Istnieje możliwość wykonania robót lub prac zamiennych uprzednio zgłoszonych przez kierownika budowy i zaakceptowanych na piśmie przez inspektora nadzoru i Zamawiającego, na zasadach o których mowa w §16.
7. Zamawiający przekaze protokółarnie plac budowy w terminie do 5 dni od podpisania umowy

## § 6

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:
  - a) .....w branży budowlanej
2. Wykonawca ustanawia następujących kierowników:  
**Kierownik budowy –budowlana** w osobie: ..... posiadający uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania budową i robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186) oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r. poz. 831), albo inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane wykonawcze w tej specjalności, oraz wpisaną aktualnie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
  - a) nr decyzji....., wydanej przez.....
3. Przedstawiciele z ramienia Zamawiającego odpowiedzialni za realizację umowy:  
**Sławomir Kuśmierczyk - kier. gospodarczy - Zespół Szkół Agrotechnicznych i Gospodarki Żywnościowej w Radomiu ul. Uniwersytecka 6**

## § 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) Przedłożenia Zamawiającemu Kosztorysu Robót zgodnego ze złożoną ofertą i uzyskania jego akceptacji- przed zawarciem umowy
  - b) Przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia o podjęciu obowiązków Kierownika Budowy wraz z kopiami uprawnień do prowadzenia Robót (Kserokopia uprawnień) przed zawarciem umowy
  - c) Uzgodnienia z Zamawiającym terminów, sposobu i organizacji Robót, w szczególności przedłożenie Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonania robót o którym mowa **§ 13 niniejszej umowy** oraz uzyskania jego zaakceptowania przez Zamawiającego – przed przystąpieniem do wykonania robót oraz realizacji poszczególnych zakresów robót zgodnie z uzgodnieniami i zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo –finansowym wykonania robót.
  - d) Ubezpieczenia budowy od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami z limitem nie mniejszym niż 500.000,00 zł na jedno lub wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, oraz przekazanie zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii dokumentu poświadczającego zawarcie ubezpieczenia (polisa). Ubezpieczenie powinno zachować swą ważność do końcowego odbioru robót
  - e) Przejęcia placu budowy w terminie określonym przez Zamawiającego

- f) obsługa geodezyjna- powykonawcza
  - g) Uzyskane w imieniu zamawiającego wszelkich niezbędnych uzgodnień pozwoleń i decyzji (o ile są wymagane)
2. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa, ładu i porządku na terenie budowy, w tym w szczególności:
- a) Oznakowania i prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP
  - b) Przeszkolenie osób biorących udział przy realizacji zadania w zakresie przestrzegania przepisów BHP i ppoż oraz sporządzenie planu BIOZ
  - c) Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
  - d) Przestrzegania wymogów przepisów prawa ochrony środowiska oraz ponoszenia odpowiedzialności za szkody dla środowiska zaistniałe u Zamawiającego w wyniku nieprawidłowej realizacji zadania objętego niniejszą umową
  - e) Wywóz i zagospodarowanie odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach
3. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do zapewnienia na swój koszt wszystkich materiałów, urządzeń i sprzętu niezbędnych do wykonania robót
- a) Uzyskania zatwierdzenia przez inspektora nadzoru materiałów które mają być użyte do realizacji robót- najpóźniej na 3 dni przed terminem ich wbudowania
  - b) Stosowania wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie inspektora udokumentować zgodność zastosowania materiałów z tymi przepisami.
  - c) Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.
4. Zamawiający **wymaga**, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
- Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego oraz upoważnionego pracownika Zespół Szkół Agrotechnicznych i Gospodarki Żywnościowej im. Władysława Stanisława Reymonta w Radomiu.
5. Wykonawca zobowiązany jest przechowywać umowę i dokumentację postępowania i prowadzić na bieżąco następujące dokumenty budowy w formie zgodnej z art. 3 pkt 13 i art. 46 ustawy Prawo Budowlane, w tym w szczególności:
- 1) dziennik budowy,
  - 2) protokoły odbiorów robót,
  - 3) dokumentację powykonawczą.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu.
7. W przypadku przesunięcia terminu realizacji zamówienia z powodów określonych w § 16, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na przedłużony termin realizacji zadania.

8. W przypadku ujawnienia się w trakcie realizacji niniejszej umowy szkód powstałych na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy na własny koszt i ryzyko. W przypadku nie naprawienia szkód o których mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności niezbędnych do ich usunięcia z wynagrodzenia, o którym mowa w § 2.
9. W przypadku jeśli szkody, o których mowa w ust. 12 niniejszego paragrafie lub gdy wady przedmiotu umowy ujawnią się w okresie gwarancji lub rękojmi po odbiorze robót Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy na własny koszt. W przypadku nie naprawienia ich przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wyraża on zgodę:
  - 1) aby Zamawiający zlecił naprawę tych szkód innemu podmiotowi, a Wykonawcę obciążył kosztami
  - 2) na skorzystanie z zabezpieczenia w pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady (*jeżeli było ono wymagane*).
10. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w naradach koordynacyjnych organizowanych w siedzibie zamawiającego na wniosek inspektora nadzoru
11. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji pozostałych czynności niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

## § 8

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na wykonane roboty i użyte do ich realizacji materiały.
2. Wykonawca zobowiązuje się udzielić ponadto Zamawiającemu gwarancji jakości na okres ..... **miesięcy**<sup>1</sup> od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. Strony zgodnie postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady rozciąga się na okres gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę Zamawiającemu na przedmiot umowy.
4. Jeżeli w okresie gwarancji wystąpią wady lub usterki w Przedmiocie Umowy, to bieg okresu gwarancji w stosunku do części Przedmiotu Umowy, w której nastąpiła wada lub usterka, biegnie od nowa od daty potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia przez Wykonawcę zaistniałej wady lub usterki.
5. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność, w tym finansową, za wystąpienie szkód i strat w wyniku zaistnienia wad lub usterek zgłoszonych Wykonawcy w okresie gwarancji.
6. W terminie trwania gwarancji, Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę z 7 dniowym wyprzedzeniem w celu przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego, a Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w takim przeglądzie. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich wad lub usterek stwierdzonych w trakcie przeglądu, które wystąpiły w Przedmiocie Umowy.
7. O stwierdzeniu wady lub usterki Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Wykonawcę na piśmie.
8. Sposób usunięcia wad lub wykonania napraw przedmiotu umowy winien być przedstawiony przez Wykonawcę w terminie 3 dni od daty powiadomienia wykonawcy o konieczności usunięcia wad lub dokonania napraw oraz musi uzyskać akceptację zamawiającego przed przystąpieniem przez wykonawcę do realizacji prac.
9. Wykonawca w najkrótszym możliwym, lub innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie, po otrzymaniu zawiadomienia na piśmie, usunie zgłoszone wady lub usterki, z tym zastrzeżeniem że nie później niż w ciągu 14 dni.
10. W okresie po stwierdzeniu wady lub usterki i po poinformowaniu o tym Wykonawcy, a przed jej usunięciem przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo podjąć czynności zmierzające do zminimalizowania szkód i strat wynikłych z wystąpienia wady lub usterki.

---

<sup>1</sup> Zgodnie z ofertą wykonawcy, ale nie krócej niż 60 miesięcy



W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany pokryć wszystkie udokumentowane koszty poniesione przez Zamawiającego.

11. Naprawie bądź wymianie podlegają materiały, urządzenia, wyposażenie i sposób wykonania robót, których wadliwość lub uszkodzenie wystąpiły w trakcie trwania okresu gwarancyjnego, jak również wszelkie materiały, urządzenia, wyposażenie i sposób wykonania robót wchodzące w zakres robót Innego Wykonawcy lub własności Zamawiającego, których uszkodzenie zostało spowodowane przez wadliwe materiały, urządzenia, wyposażenie lub/i sposób wykonania robót, za które był odpowiedzialny Wykonawca.
12. Strony mogą uzgodnić, że wady lub usterki lub szkody nimi spowodowane usunie Zamawiający lub Inny Wykonawca w zastępstwie Wykonawcy i Zamawiający obciąży kosztami Wykonawcę. W przypadku braku zapłaty ze strony Wykonawcy, Zamawiający ma prawo potrącić koszt usunięcia wad, usterek, szkód z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
13. Jeżeli Wykonawca nie usunie jakiejkolwiek wady lub usterki lub szkód nimi spowodowanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i zaakceptowanym przez Wykonawcę, to Zamawiający ma prawo wyznaczyć na piśmie ostateczny termin usunięcia przez Wykonawcę takiej wady lub usterki lub szkody nimi spowodowanej. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma tego terminu, to Zamawiający może na koszt Wykonawcy, usunąć taką wadę lub usterkę lub szkody nimi spowodowane samemu lub zatrudniając Innych Wykonawców. W przypadku braku zapłaty ze strony Wykonawcy, Zamawiający ma prawo potrącić koszt usunięcia wad, usterek, szkód z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
14. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników lub mienia Zamawiającego w związku z zaistnieniem wady lub usterki lub szkody nimi spowodowanej w wykonywanym przez Wykonawcę Przedmiocie Umowy, Zamawiający ma prawo do natychmiastowego zatrudnienia Innego Wykonawcy, celem usunięcia niebezpieczeństwa, na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o zaistniałym fakcie zatrudnienia przez Zamawiającego Innego Wykonawcy. W przypadku braku zapłaty ze strony Wykonawcy, Zamawiający ma prawo potrącić koszt usunięcia wad z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
15. Powyższe postanowienia nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
16. Dokument gwarancyjny Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru przedmiotu umowy, jako załącznik do protokołu.
17. Z zastrzeżeniem postanowień niniejszego artykułu, Dokument gwarancji, o którym mowa w ust. 17, może określać w szczególności zasady reklamacji, terminy ich zgłaszania (nie krótsze niż 7 dni od pojawienia się wady), terminy usuwania wad przez Wykonawcę (nie dłuższe niż 14 dni od daty zgłoszenia reklamacji) chyba, że usunięcie wad zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną w w/w terminie jest niemożliwe. Wówczas strony uzgodnią realny termin na usunięcie zgłoszonej wady.
18. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
  - 2) zmianę osób reprezentujących firmę Wykonawcy,
  - 3) ogłoszeniu upadłości firmy Wykonawcy,
  - 4) wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego, w którym uczestniczy Wykonawca,
  - 5) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy,
  - 6) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.

19. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru pogwarancyjnego w terminie do 14 dni od dnia upływu okresu gwarancji i rękojmi,
20. Czynności związane z odbiorem pogwarancyjnym robót od Wykonawcy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale Inspektorów Nadzoru.
21. Sporządzenie protokołu z odbioru pogwarancyjnego stanowi podstawę do zwrotu wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.
22. Wykonawca zobowiązany jest do nawiązania kontaktu z osobą zlecającą czynności naprawcze o których mowa w ust. 4 i uzgodnienia terminu przyjazdu w czasie nie później niż 24 godziny od otrzymania zgłoszenia pisemnego lub na adres e-mail [agroradom@wp.pl](mailto:agroradom@wp.pl)
23. Termin wykonywania napraw i usunięcia wad zostanie wyznaczony przez Zamawiającego pisemnie.
24. W przypadku niewykonania naprawy w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczania kar umownych zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 1.6.2.
25. W każdym przypadku niewywiązania się Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z gwarancji lub rękojmi, Zamawiający ma prawo skorzystać – bez utraty gwarancji i rękojmi – na koszt Wykonawcy, z instytucji zastępczego usuwania wad świadczonych przez inne podmioty a odpowiadających swoim zakresem usługom gwarancyjnym Wykonawcy. Zamawiający może wykonać uprawnienie przewidziane w zdaniu poprzednim wraz z bezskutecznym upływem terminu, wyznaczonego pisemnie Wykonawcy przez Zamawiającego, w celu wykonania lub należytego wykonania robót objętych gwarancją i rękojmią.
26. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, dla każdej wady z osobna, należy do Zamawiającego.
27. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady wykonanego Zamówienia, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych zgodnie z § 12
  - 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia:
    - Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót, lub
    - Zamawiający może żądać zwrotu równowartości kwotowej wadliwie wykonanej części przedmiotu Umowy.
28. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi, pomimo wygaśnięcia ich terminu.

## § 9

1. Wykonawca obowiązany jest zgłaszać na bieżąco inspektorowi nadzoru roboty do odbioru podlegające zakryciu oraz roboty zanikające.
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru na zgłoszenie Wykonawcy w postaci wpisu do dziennika budowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć przy odbiorach częściowych i odbiorze końcowym osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego na piśmie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

- A. Zawiadomienie Zamawiającego o fakcie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie ich przez Inspektora Nadzoru (nie mniej niż 3 dni) według następujących zasad:
- a) Żadna część wykonanych Robót nie może zostać zakryta lub w inny sposób usunięta z widoku bez uprzedniego, protokolarnego lub potwierdzonego wpisem do dziennika budowy, jej odbioru, dokonanego przez Inspektora Nadzoru.
  - b) W przypadku gdy zakrywana część Robót będzie gotowa do przeglądu Wykonawca dokona odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy i powiadomi o tym Inspektora Nadzoru, a Inspektor Nadzoru przystąpi do sprawdzenia nie później, niż w ciągu 3 dni od zgłoszonego przez Wykonawcę terminu.
  - c) W przypadku niedochowania procedury, o której mowa w niniejszym ustępie lit.a-b wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich czynności celem zapewnienia możliwości dokonania odbioru ww. robót.
  - d) W przypadku gdy podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w ust. Niniejszym ustępie lit. a-b nie umożliwiają dokonania odbioru robót strony ustalają, że:
    - wykonane elementy mogą zostać rozebrane kosztem i staraniem wykonawcy. W tym przypadku wykonawca zobowiązany jest do ponownego wykonania robót (bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu) oraz ich zgłoszenia do odbioru zgodnie z zapisami w niniejszym ustępie, albo
    - wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za roboty, wobec których z powodu zaniechania wykonawcy niemożliwe było dokonanie odbioru oraz nie ma możliwości ich ponownego wykonania.
  - e) Na wniosek Inspektora Nadzoru Wykonawca odkryje, wykona otwory lub w inny sposób umożliwi inspekcję części Robót, które nie zostały odebrane zgodnie z postanowieniami niniejszego artykułu. W przypadku, gdy Roboty zostały wykonane prawidłowo Wykonawca przywróci je do stanu początkowego. W przypadku, gdy Roboty zostały wykonane niewłaściwie Wykonawca niezwłocznie wykona je w sposób odpowiadający postanowieniom Umowy i zgodnie z zaleceniami Inspektora Nadzoru. Koszty odkrycia lub zrobienia otworów, a także przywrócenia Robót do stanu początkowego lub ich prawidłowego wykonania poniesie Wykonawca.
  - f) Inspektor Nadzoru jest upoważniony do wydawania Wykonawcy pisemnych poleceń wzywających do usunięcia z terenu budowy materiałów oraz urządzeń nie spełniających wymogów Przedmiotu Umowy oraz zastąpienia ich innymi.
4. Do zgłoszenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 (odbior końcowy) należy dołączyć następujące dokumenty (nie później jednak niż do dnia wyznaczonego na odbiór końcowy):
- 1) dziennik budowy,
  - 2) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót,
  - 3) kosztorys powykonawczy sprawdzony i zatwierdzony przez inspektora nadzoru,
  - 4) dokumentacja powykonawcza (2 egz. dokumentacji),
  - 5) atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności z Aprobata Techniczną wbudowanych materiałów i urządzeń, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
  - 6) inne niezbędne dokumenty wynikające z obowiązujących przepisów, w szczególności Prawa budowlanego.

5. Brak jakiegokolwiek z dokumentów wymienionych wyżej spowoduje nie spełnienie warunków umowy co do zakończenia wykonania przedmiotu umowy i nie przystąpienie przez Zamawiającego do dokonania odbioru robót.
6. W przypadku spełnienia warunków, o których wyżej mowa Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą ustali datę odbioru robót.
7. Strony ustalają, że z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
8. Do protokołów odbioru Wykonawca dołączy każdorazowo pisemne oświadczenie o stanie zobowiązań Wykonawcy w stosunku do podwykonawców lub w stosunku do dalszych podwykonawców lub między dalszymi podwykonawcami. Wraz ze wskazaniem stanu rozliczeń z podwykonawcami lub podwykonawców z dalszymi podwykonawcami lub między dalszymi podwykonawcami oraz dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
9. Warunkiem uregulowania faktur wystawionych Zamawiającemu przez Wykonawcę jest udokumentowanie dokonania zapłaty przez Wykonawcę wszystkim podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za wykonane przez nich zakresy robót poprzez dołączenie do faktur dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
10. Przez dowody, o których mowa w ust. 8 i 9 oraz w §20 ust. 16 należy rozumieć oryginał oświadczenia podwykonawcy potwierdzający dokonanie zapłaty należnej kwoty podwykonawcy wraz z załączeniem dowodu przelewu.
11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci zastępcze wykonanie robót innemu Wykonawcy, a ich koszt pokryje z należności Wykonawcy lub będzie dochodził jej zwrotu na zasadach ogólnych.
12. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, któremu nie przysługuje wynagrodzenie za prace i materiały użyte do usunięcia wad.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
14. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawnione zostanie istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
15. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze rozpoczyna swój bieg termin rękojmi.
16. Jeżeli podczas czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego z zastrzeżeniami, zawierający wykaz stwierdzonych wad. Wobec sporządzenia protokołu odbioru końcowego z zastrzeżeniami Zamawiającemu przysługują następujące prawa, w zależności od rodzaju stwierdzonych wad:
  1. Jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie, nie dłuższy niż 14 dni kalendarzowych. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady bez naliczania dodatkowego wynagrodzenia i zawiadomić Zamawiającego pisemnie o usunięciu wad. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar zgodnie z § 12, albo prawo odstąpienia od umowy zgodnie z § 17
  2. Jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, ale umożliwiają korzystanie z wykonanego przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżenia wynagrodzenia w stosunku do wartości umownej o

równowartość kwotową wadliwie wykonanej części Zamówienia z uwzględnieniem wpływu i skutków stwierdzonych wad na wartość całego zakresu Zamówienia. Ponadto Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych za nienależyte wykonanie, określonych w § 12

3. Jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może odstąpić od Umowy lub jej części w terminie do 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru z zastrzeżeniami z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, z konsekwencjami określonymi w § 12 oraz 17
17. Po usunięciu wad, usterek, zaleceń do wykonania, stwierdzonych w toku odbioru zgodnie z ust. 16 zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego robót. Protokół odbioru końcowego robót stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.
18. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt 4.2 w protokole zawarte będą również informacje o kwocie, o którą obniżone zostanie wynagrodzenie oraz wysokości naliczonych kar umownych. Protokół odbioru końcowego, o którym mowa w zdaniu poprzednim, będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej, z zastrzeżeniem, iż w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy lub jej części protokół nie stanowi podstawy do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.
19. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
20. Odbiór po okresie rękojmi (pogwarancyjny) o którym mowa w §10 jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy i inspektora nadzoru w formie protokolarnej i ma na celu ustalenie stanu robót, urządzeń i usunięcie wad, które ujawniły się w okresie użytkowania.

## **§ 10**

### **Odbiór pogwarancyjny robót budowlanych**

1. Odbiór przedmiotu Umowy po upływie okresu gwarancji i rękojmi, zwany także „Odbiorem pogwarancyjnym”, polega na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad i następuje przed upływem, a najpóźniej w dniu upływu okresu gwarancji i rękojmi, a w przypadku zgłoszenia wad zgodnie z § 9 po usunięciu wad, po zgłoszeniu gotowości do Odbioru pogwarancyjnego przez Wykonawcę.
2. Zamawiający powoła komisję odbioru pogwarancyjnego.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru pogwarancyjnego, nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji i rękojmi, a w przypadku, o którym mowa w § 9 ust. 16 w dniu następującym po dniu usunięcia wad, będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku Odbioru pogwarancyjnego.
4. W przypadku stwierdzenia podczas czynności odbioru pogwarancyjnego wad powstałych w wykonanym przedmiocie Umowy podczas okresu gwarancji i rękojmi, Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie.

5. W przypadku nieusunięcia wad powstałych w wykonanym przedmiocie Umowy podczas okresu gwarancji i rękojmi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, a koszty zlecenia potrącić może z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 11

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** ceny całkowitej podanej w ofercie tj. w wysokości ..... zł, które zostało wniesione przez Wykonawcę do dnia zawarcia umowy w formach i terminach przewidzianych w art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie: .....
3. Część zabezpieczenia w wysokości **70% (kwota ..... zł)** służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i obowiązuje od dnia podpisania umowy do czasu jej zwolnienia tj. w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, natomiast pozostała kwota w wysokości **30% (kwota ..... zł)** służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowywał będzie na oprocentowanym rachunku bankowym i zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione i zwrócone zostanie na zasadach i w terminach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
6. W przypadku, gdy termin ważności gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej (nie licząc 30 dni ważności polisy przewidzianej na jej zwolnienie) upływa przed terminem zakończenia robót objętych niniejszym postępowaniem, wówczas Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu przedłużonej gwarancji, przed upływem ważności, o której wyżej mowa, na wydłużony okres realizacji zamówienia.
7. Przedłożenie przedłużonej gwarancji stanowi warunek podpisania aneksu w zakresie przesunięcia terminu realizacji zamówienia.

## § 12

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.
  2. Kary będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
    - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
      - a) za opóźnienie w wykonaniu określonych w umowie robót w wysokości **0,2%** wartości brutto niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następującego po dniu o którym mowa w § 3
      - b) w wysokości - 0,2% wynagrodzenia brutto - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych
        - w odbiorze końcowym;
        - w okresie gwarancji i rękojmi
- za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następującego po terminie wyznaczonym na usunięcie wad.

- c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10%** wartości brutto niniejszej umowy,
  - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10%** wartości brutto niniejszej, w szczególności w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w §17 ust. 2 pkt 2 – 5,
  - e) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,5%** wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy,
  - f) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,02%** wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości **0,2%** wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy,
  - h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia w wysokości **0,2%** wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy,
  - i) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **0,2%** wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy,
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego poza przypadkiem określonym w § 17 ust. 2 pkt 1, w wysokości **10%** wartości brutto niniejszej.
3. Nałożone kary podlegają sumowaniu.
4. Naliczone kwoty z tytułu kar Wykonawca przekaże Zamawiającemu na wskazane konto w terminie 7 dni od daty doręczenia żądania zapłaty tych kar.
5. W przypadku wystąpienia kar umownych, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot z tego tytułu, z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 2.
6. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. **Poza karami umownymi Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w tym za szkody wyrządzone osobom trzecim na zdrowiu i mieniu.**

### § 13

1. W terminie 2 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia, harmonogram rzeczowo – finansowy (zwany również w umowie harmonogramem prac), zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot Umowy.
2. Harmonogram rzeczowo – finansowy Wykonawca sporządza zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
3. W przypadku zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego do zatwierdzenia w terminie określonym w pkt 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
4. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru inwestorskiego. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej i graficznej, zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji robót budowlanych.

5. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie uwzględniał w szczególności kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy; terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot Umowy;
6. Zamawiający zatwierdzi harmonogram, o którym mowa w ust. 5, w ciągu 2 dni roboczych od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w SIWZ, dokumentacji projektowej lub Umowie.
7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu rzeczowo - finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do rozpatrzenia i w miarę możliwości uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 2 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
8. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w ust 6 będą uważane przez Strony za zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo - finansowego.
9. Harmonogram rzeczowo – finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót (*jeżeli etapy są przewidziane*) lub terminu zakończenia robót, w przypadkach przewidzianych w umowie.
10. Jeżeli wprowadzenie zmian do harmonogramu rzeczowo-finansowego nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.
11. Zaktualizowany harmonogram rzeczowo – finansowy zastępuje dotychczasowy harmonogram rzeczowo – finansowy i jest wiążący dla Stron.
12. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy, nie spowodowane działalnością Wykonawcy, a mające zdaniem Wykonawcy wpływ na harmonogram wykonywania Przedmiotu Umowy, muszą być niezwłocznie zgłoszone Inspektorowi Nadzoru. Niewypełnienie tego obowiązku przez Wykonawcę uniemożliwi mu ubieganie się o zmianę harmonogramu wykonywania Przedmiotu Umowy z powodu zaistnienia nie zgłoszonej we właściwym czasie przyczyny.
13. Inspektor Nadzoru inwestorskiego może wstrzymać wpisem do dziennika budowy wykonywanie robót budowlanych na podstawie Umowy w przypadku:
  - 1) wykonywania robót budowlanych niezgodnie z dokumentacją lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na terenie budowy i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,
  - 2) wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót, z tym zastrzeżeniem, że przed wstrzymaniem robót budowlanych w związku z wystąpieniem tych okoliczności, Inspektor Nadzoru inwestorskiego i przedstawiciel Wykonawcy uzgodnią nowe terminy wykonania robót w harmonogramie rzeczowo – finansowym,
  - 3) gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową .

## § 14

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
  - a) uszkodzenie instalacji oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót,



- b) uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę w terenie sąsiadującym z przekazanym Wykonawcy w tych elementach terenu i jego urządzenia, które będą użytkowane po zakończeniu robót,
- c) szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji robót.

## § 15

Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów, i urządzeń zastosowanych przy wykonaniu przedmiotu umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej w chwili podpisywania protokołu końcowego odbioru robót.

## § 16

1. Zamawiający dopuszcza – jeżeli uzna za uzasadnione – możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, w następujących przypadkach:

1) **zmiany wynagrodzenia Wykonawcy**, w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:

- a) potrzeby wykonania prac zamiennych, dodatkowych( których nie dało się przewidzieć na etapie wszczęcia postępowanie pomimo należytej staranności Zamawiającego przy szacowaniu wartości zamówienia) lub odstąpienia od realizacji części prac,
- b) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy spowodowanej zmianą przepisów prawa podatkowego mającą wpływ na wysokość stawki podatku VAT. Zmiana stawki VAT dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego za prace wykonane po dacie podpisania aneksu do umowy,
- c) jeżeli dla należytego wykonania zamówienia konieczne będzie wykonanie robót zamiennych lub zaniechanie części robót.

Zmiana wynagrodzenia nastąpi w oparciu o postanowienia umowy. Podstawę dla zaniechania robót , robót zamiennych lub dodatkowych stanowić może jedynie protokół konieczności, z którego wynikać będzie, że wykonanie określonej części robót zgodnie z dokumentacją jest niemożliwe lub niecelowe lub konieczne jest wykonanie robót zamiennych albo dodatkowych z uwagi na wymogi sztuki budowlanej i wiedzy technicznej. Protokół konieczności powinien być podpisany co najmniej przez Wykonawcę, w tym kierownika budowy, Zamawiającego, inspektora nadzoru oraz w razie potrzeby zmian w dokumentacji projektowej zawierać stanowisko projektanta o zasadności dokonania zmian w dokumentacji,

- d) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- e) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;

2) **zmiany terminu realizacji zamówienia**, w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:

- a) wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych, przy których niedopuszczalne jest prowadzenie prac zgodnie ze sztuką budowlaną, o ile Wykonawca wykaże, że okoliczności te miały bezpośredni wpływa na niemożliwość realizacji świadczenia,
- b) potrzeby wykonania prac zamiennych lub odstąpienia od realizacji części prac,

- c) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
  - wstrzymania robót przez Zamawiającego,
  - wystąpienia zdarzeń wymuszających przerwę w realizacji zamówienia niezależnych od Wykonawcy,
- d) w przypadku wystąpienia / konieczności wykonania zamówień dodatkowych, o których mowa w pkt. 1 lit c), które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych umową,
- e) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie,
- f) na skutek działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron.
- g) w przypadku zaistnienia na placu budowy niezainwentaryzowanych kolizji bądź innych przeszkód,
- h) w przypadku niezawinionego przez żadną ze stron umowy przedłużenia się procedur prawnych, administracyjnych itp.
- i) w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą, na skutek przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (w szczególności gdy oferta złożona przez Wykonawcę przekraczała możliwości finansowe Zamawiającego i konieczne było podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych umożliwiających zawarcie umowy z Wykonawcą), co wpłynęło na skrócenie czasu Wykonawcy na wykonanie umowy. W takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu lub terminów wykonania umowy maksymalnie o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych wyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

- 3) **pozostałe zmiany** spowodowane następującymi okolicznościami:
  - a) przekształcenie którejkolwiek ze stron umowy bądź zmiana adresu,
  - b) zmiany warunków płatności z zastrzeżeniem, że zmiana ta będzie korzystna i niezbędna dla Zamawiającego,
  - c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia stron umowy.
  - d) w przypadku zmiany przez strony terminu wykonania umowy możliwe będzie wprowadzenie odbiorów i rozliczeń częściowych,
  - e) innych niezbędnych zmian pod warunkiem, że są korzystne dla Zamawiającego.
1. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 2) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany ustaleń zawartej umowy w zakresie, który uzna za uzasadniony. Zmiana dokonana zostanie w formie aneksu do umowy.

## § 17

1. Strony zgodnie ustalają, że przysługuje im prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach wymienionych w treści księgi III Kodeksu cywilnego.
2. Oprócz wypadków wymienionych w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
  - 2) zostanie ogłoszona upadłość, zgłoszony wniosek o upadłość, nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy lub likwidacja działalności,
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy,
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 5) Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym, realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
  - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
  - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru,
  - 3) Zamawiający powiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swych zobowiązań wobec Wykonawcy.
4. Prawo do odstąpienia od umowy przysługuje Stronom w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny odstąpienia od umowy, w szczególności którejkolwiek z przyczyn wskazanych w ust. 1, 2 i 3.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
  - 3) Wykonawca wezwie do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy zobowiązany jest do :
    - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. W innych przypadkach wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje.
    - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## § 18

1. Wierzytelność Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy, nie może być przeniesiona na osobę trzecią w wyniku przelewu wierzytelności, ani na podstawie innego tytułu prawnego bez wyrażonej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie zawartej umowy.

## § 19

1. Strony ustalają, że w przypadku zakończenia trwania umowy, Wykonawca ma obowiązek zwrócić Zamawiającemu plac budowy, a Zamawiający ma obowiązek dokonać odbioru wykonanych robót budowlanych. W przypadku, gdy Wykonawca nie zechce uczestniczyć w przekazaniu placu budowy, Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego przejęcia placu budowy a wszelkie znajdujące się tam rzeczy stanowiące własność Wykonawcy zostaną składowane na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 20

1. Zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie Wykonawca oświadcza, że do realizacji przedmiotu niniejszej umowy nie będzie korzystał z usług podwykonawców.

**lub**

Zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie Wykonawca oświadcza, że do realizacji przedmiotu niniejszej umowy będzie korzystał z usług podwykonawców. Szczegółowy zakres rzeczowy określa umowa z podwykonawcą. Uznanie przez Zamawiającego podwykonawcy następuje po spełnieniu wszystkich przesłanek, o których mowa w niniejszym paragrafie.

2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy w terminie 7 dni, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia projektu umowy, o której mowa w ust. 3 zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniające wymagań określonych w SIWZ,
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.Wskazany termin 7 dni uważa się za zachowany także wtedy, gdy przed jego upływem w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo wysłano przesyłką poleconą. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane we wskazanym terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia umowy, o której mowa w ust. 6 zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w SIWZ,
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.Wskazany termin 7 dni uważa się za zachowany także wtedy, gdy przed jego upływem w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo wysłano przesyłką poleconą. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane we wskazanym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych.
9. W przypadku, o którym mowa w ust 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Zapisy ust. 3 - 9 stosuje się odpowiednio do zmian projektu umowy o podwykonawstwo oraz do zmian umowy o podwykonawstwo.
11. Wykonawca w pełni odpowiada za jakość i terminowość wykonywanych robót i dostaw siłami własnymi i przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w tym Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniebdania dostawców oraz podwykonawców lub dalszych podwykonawców i ich pracowników, w takim stopniu jakby to były działania względnie uchybienia jego własne. Na roboty i dostawy wykonywane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt pełni funkcję koordynacyjną w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
12. Rozliczenia z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami z tytułu wykonywanych robót prowadzi Wykonawca, jednakże:
  - 1) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane;
  - 2) wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi;
  - 3) bezpośrednia zapłata, o której mowa w pkt. 1 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek i kar umownych, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
  - 4) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa

- w pkt. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji;
- 5) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty;
- 6) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 pkt 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
14. Niezależnie od powyższego i innych warunków opisanych w art. 647 kc, umowa Wykonawcy z podwykonawcą oraz umowa podwykonawcy z dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami musi zawierać następujące zapisy dotyczące płatności: „podwykonawca po każdorazowym wystawieniu faktury na rzecz Wykonawcy/dalszego podwykonawcy zawiadomi o tym Zamawiającego, przesyłając mu do wiadomości kopię faktury potwierdzoną za zgodność z oryginałem”.
15. Przedkładane Zamawiającemu kopie umów o podwykonawstwo, o których mowa w art. 143b ust. 5 i 8 oraz w art. 143d ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy PZP mogą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez przedkładającego.
16. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w §11 ust. 8, 11 i 12 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

## § 21

1. Strony ustalają, że wszelka korespondencja będzie kierowana na adresy do doręczeń wskazane niżej:
- 1) Zamawiającego – Zespół Szkół Agrotechnicznych i Gospodarki Żywnościowej im. Władysława Stanisława Reymonta w Radomiu. ul. Uniwersytecka 6, 26-600 Radom, województwo: mazowieckie
  - 1) Wykonawcy – .....
2. W przypadku zmiany wskazanych wyżej adresów, każda ze stron jest zobowiązana do poinformowania o takiej zmianie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku braku zgłoszenia o zmianie adresu korespondencyjnego uznaje się, że wszelka korespondencja wysyłana na adres wskazany w umowie będzie uważana za skutecznie doręczoną.

## § 22

1. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych, zgodnie z załączoną klauzulą zał. nr 10 do SIWZ.

### **§ 23**

1. Strony oświadczają, że osoby podpisujące niniejszą umowę posiadają uprawnienia do ich reprezentacji i podpisania niniejszej umowy.

### **§ 24**

1. Spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego.

### **§ 25**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
2. Jeżeli postanowienia niniejszej Umowy są albo staną się nieważne albo nieskuteczne, lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych albo nieskutecznych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która – Jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne – w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły albo temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie, pod warunkiem, że Jeżeli całość Umowy bez nieważnych albo nieskutecznych postanowień zachowuje rozsądną treść.

### **§ 26**

1. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egzemplarzy dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

### **§ 27**

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią:  
b) SIWZ z załącznikami  
c) Oferta Wykonawcy

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**